



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**DRŽAVNI ZBOR**

Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke

Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana  
t: 01 478 95 30, f: 01 478 98 77, e: ps-sds@dz-rs.si, www.dz-rs.si



**SKUPINA POSLANK IN POSLANCEV**  
**(prvopodpisana Jelka Godec)**

Ljubljana, 20. oktober 2025

**DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE**  
**mag. Urška Klakočar Zupančič, predsednica**

Spoštovani!

Na podlagi 85. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a) in prvega odstavka 58. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10, 80/13, 38/17, 46/20, 105/21 – odl. US, 111/21, 58/23 in 35/24) skupina podpisanih poslank in poslancev zahteva sklic izredne seje Državnega zbora Republike Slovenije z obravnavo naslednje točke dnevnega reda:

**Predlog priporočila Poslanske skupine Slovenske demokratske stranke v zvezi z odpravo ovir za hitrejšo graditev enostanovanjskih, poslovnih, infrastrukturnih in ostalih objektov**

**I. Razlogi za sklic izredne seje Državnega zbora Republike Slovenije**

**1. Uvod**

Gradnja je pomemben del družbe, saj se z gradnjo objektov zagotavljajo prostorske in infrastrukturne potrebe, zagotavlja varnost in omogoča razvoj na področju gospodarstva, kulture, sociale ... V Sloveniji se kljub številnim poskusom poenostavitve in pohitritve postopkov, še vedno soočamo z ovirami učinkovitega prostorskega načrtovanja in gradnje objektov.



Dolgotrajni in zapleteni postopki sprejemanja prostorskih aktov ter izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj otežujejo reševanje stanovanjske problematike, zavirajo gospodarski razvoj in povzročajo veliko gospodarsko, družbeno in okoljsko škodo.

### **1.1 Urejanje prostora**

V Sloveniji se prostor ureja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) – v nadaljevanju: ZUREP.

Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Na področju prostorskega načrtovanja poznamo:

- prostorsko strateške akte, ki so: Strategija, Akcijski program za izvajanje Strategije, Regionalni prostorski plan in Občinski prostorski plan;
- prostorske izvedbene akte, ki so DPN, Uredba o najustreznejši varianti, Državni prostorski ureditveni načrt, OPN, OPPN, Odlok o urejenosti naselij in krajine in Sklep o lokacijski preveritvi.

Prostorski izvedbeni akti, razen uredbe o najustreznejši varianti, so podlaga za graditev objektov.

ZUREP določa tudi:

- razvoj stavbnih zemljišč: opremljanje stavbnih zemljišč, komasacijo v območju stavbnih zemljišč;
- varovanje zemljišč: določanje gradbenih parcel in njihov vpis v uradne evidence;
- preskrbo in pridobivanje zemljišč ter pravic na njih;
- finančna sredstva zemljiške politike: komunalni prispevek, taksa na neizkoriščena stavbna zemljišča;
- prenovo in urejenost prostora;
- prostorski informacijski sistem, spremljanje stanja prostorskega razvoja in informacije s področja urejanja prostora;
- inšpekcijski nadzor.

### **1.2 Graditev**

V Sloveniji se graditev objektov ureja na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur.l.RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US) – v nadaljevanju GZ-1. Ta zakon ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

V skladu z GZ-1 se novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter, lahko prične na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje objekta.

Na podlagi zgolj prijave začetka gradnje se lahko:

- postavi začasni skladiščni objekt,
- izvaja novogradnja enostavnega objekta, ki je stavba,
- odstrani zahtevni ali manj zahtevni objekt, ki se ne dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen več kot en meter,
- izvede rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta ne spremenijo in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči.

Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahtevni objekt.

GZ-1 predpisuje še:

- pristojnosti upravnih organov in organov za opravljanje inšpekcijskega nadzora;
- udeležence pri graditvi objektov: udeleženci pri graditvi objektov so investitor, projektant, nadzornik in izvajalec;
- bistvene in druge zahteve, ki jih morajo izpolnjevati objekti glede mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja, varnosti pri uporabi, zaščiti pred hrupom, varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije, univerzalne graditve in uporabe objektov ter trajnostne rabe naravnih virov;
- projektiranje: glede na namen uporabe se projektna dokumentacija razvršča na:
  - projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev,
  - projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja,
  - projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje,
  - projektno dokumentacijo za odstranitev,
  - projektno dokumentacijo izvedenih del.

Določajo se še predpisi glede:

- pridobitve projektnih pogojev in mnenj;
- postopkovnih določb: informacije o pogojih za izvajanje gradnje, postopek izdaje gradbenega dovoljenja;
- izvajanja gradnje: prijava pričetka gradnje, zakoličenje, nadzor, ureditev gradbišča, dopustna manjša odstopanja;
- uporabnega dovoljenja: postopka pridobitve uporabnega dovoljenja;
- inšpekcijskega nadzora in inšpekcijskih ukrepov;
- legalizacije objektov.

## **2. Težave učinkovitega prostorskega načrtovanja in graditve**

### **2.1 Težave na področju urejanje prostora**

Področje urejanja prostora je zaradi vrste aktivnosti in vrste udeležencev kompleksno.

Pri prostorskem načrtovanju sodeluje vrsta deležnikov, ki določajo proces in vsebino prostorskih načrtov:

- občina, ki načrtuje prostorski razvoj in gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi,
- pooblaščen prostorski načrtovalec, ki pripravi prostorski načrt,
- ministrstva, kot državni nosilci urejanja prostora,
- lokalni nosilci urejanja prostora, kot jih določi občina z občinskimi predpisi,
- ministrstvo za prostor, kot pristojno za normativno urejanje področja urejanja prostora.

Priprava in sprejetje prostorskih načrtov bi bila lahko izpeljana bistveno hitreje kot danes. Razumen rok za pripravo novega prostorskega akta (OPN) bi moral biti največ dve leti, za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) pa največ pol leta. Za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN) bi moral biti razumni rok največ eno leto.

Žal so postopki priprave in sprejetja novih prostorskih aktov kot njihovih sprememb in dopolnitev, kljub nedavni spremembi prostorske zakonodaje, še vedno predolgi.

Zaradi kompleksnosti področja in številnih udeležencev je prostorsko načrtovanje v primežu birokratskih postopkov, ki namesto iskanja in načrtovanja optimalnih prostorskih rešitev, ki bodo omogočile kakovosten razvoj naselij in odprtega prostora, poudarjajo postopek priprave prostorskega načrta.

Občine so tako v procesu priprave prostorskih načrtov soočene z različnimi zahtevami in pričakovanji glede priprave strokovnih gradiv, načrtovanja prostorskih ureditev in prikazov ter zapisov v prostorskih načrtih s strani državnih nosilcev urejanja prostora. Pogosto nosilec urejanja prostora pogojuje rešitve, ki so v konfliktu z drugim javnim interesom, ki ga »varuje« drug državni organ, dogajajo pa se tudi situacije, ko občina in prostorski načrtovalec vztrajata na prostorskih rešitvah, za katere je evidentno, da njihova realizacija ni mogoča.

Državni nosilci urejanja prostora so preobremenjeni s številnimi postopki priprave občinskih prostorskih načrtov. Njihovo delovanje je posledično prepočasno in neodzivno. Mnenja k prostorskim aktom ne izdajajo v predpisanem roku.

Prav tako državni nosilci urejanja prostora velikokrat podajajo nasprotujoče si zahteve, zato so potrebne večkratne uskladitve in se tako postopki izdelave podaljšujejo.

Na dolgotrajnost postopkov vplivajo tudi dolgotrajne študije in postopki presoje vplivov na okolje, kadrovske težave nekaterih občin in pomanjkanje prostorskih načrtovalcev.

Sprejetje prostorskih načrtov podaljšujejo tudi številne pripombe javnosti. Čeprav je sodelovanje javnosti pri prostorskem načrtovanju pomembno, se v praksi dogaja, da se na javnih razgrnitvah podajo številne pripombe, ki jih je potrebno obravnavati. V nekaterih primerih se sproži upravni spor, kar znatno podaljša izvedbo prostorskega načrta.

Tudi pogosto spreminjanje zakonodaje vpliva na časovno komponento sprejetja prostorskih aktov, saj se v nekaterih primerih dogaja, da so občine v postopku priprave prostorskih aktov in kasnejše sprejetje nove zakonodaje zahteva dodatne prilagoditve, kar ustvarja dodatne stroške in podaljšuje izvedbo.

## **2.2 Težave na področju graditve**

Področje graditve zaradi prepletanja zakonodaje, okoljskih, tehničnih in družbenih zahtev in zaradi vrste udeležencev spada med najbolj kompleksna področja.

V postopku graditve se pojavljajo naslednje težave:

### **1. Dolgotrajni in zapleteni postopki pridobitve gradbenega dovoljenja**

Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja se prične že s pridobitvijo informacij glede dopustnosti gradnje zelenega objekta. To informacijo podajo občine ali projektanti, ki pa lahko drugače tolmačijo prostorski akt, kot ga tolmačijo upravne enote. Tako pride do zapleta v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na upravnih enotah, ko je že izdelana projektna dokumentacija in so pridobljena mnenja. Tako je investitorjem težko načrtovati projekte vnaprej, predvsem glede časovnice in ustrezne izbire zasnove objekta oziroma odločitvi o začetku gradnje.

V postopku pridobitve mnenj se pojavljajo različne dodatne zahteve po elaboratih, raziskavah, neenotnost pri zahtevah posameznih institucij, neusklajenost mnenj. To povzroča številne spremembe in dopolnitve projektne dokumentacije, podaljšuje čas izdelave in povzroča dodatne stroške.

Pri postopku izdaje gradbenih dovoljenj na upravnih enotah velikokrat prihaja do različnega tolmačenja skladnosti objekta s prostorskim aktom. Kljub temu, da je projektant strokovno opisal skladnost s prostorskim aktom in je občina izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom, upravni organ poda nasprotujoče si stališče, kar pomeni, da je potrebno zasnovo objekta spremeniti in projekt uskladiti z zahtevami upravnega organa, čeprav upravni uslužbenec, ki vodi postopek ni pristojen za razlago prostorskega akta in ni ustrezno strokovno usposobljen.

To podaljšuje čas izdelave, povzroča dodatne stroške in postavlja investitorja v negotovost.

Tudi pogosto spreminjanje zakonodaje vpliva na pravno negotovost.

### **2. Sprememba pri izvajanju gradnje**

V času gradnje se velikokrat pojavljajo težave, ko se med gradnjo izvajajo spremembe, ki niso predhodno potrjene s strani nadzornika in projektanta.

Tako izvajalec izvede spremembo brez predhodnega posveta z nadzornikom in soglasja projektanta, bodisi se spremembe izvedejo z vednostjo nadzornika in brez soglasja projektanta. To kasneje prinaša veliko težavo v postopku pridobitve uporabnega

dovoljenja, saj je gradnja lahko izvedena napačno. To povzroča dodatne stroške, podaljšuje se čas pridobitve uporabnega dovoljenja in postavlja investitorja v negotovost.

### **3. Težave v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja**

Ker se velikokrat med gradnjo izvajajo spremembe, ki niso predhodno potrjene s strani nadzornika in projektanta, ali se spremembe izvedejo z vednostjo nadzornika in brez soglasja projektanta, se pojavijo težave pri izdelavi projekta izvedenih del.

Projektant v dokumentacijo izvedenih del ne more vrisati spremembe, ki niso v skladu s predpisi oziroma niso projektantsko preverjene.

Odgovornost za nastalo situacijo se tako prelaga na nadzornika in izvajalca, ki pa odgovornosti ne priznavata.

Tako kljub dokončanju objekta uporaba ni možna, to povzroča dodatne stroške, podaljšuje se čas pridobitve uporabnega dovoljenja in možnosti uporabe objekta ter postavlja investitorja v negotovost.

Na vse te težave smo v Slovenski demokratični stranki opozarjali ob nedavni noveli prostorske in gradbene zakonodaje, predlagali rešitve pa smo bili v svojih predlogih žal zavrženi.

### **4. Legalizacija**

Zaradi dolgotrajnih postopkov urejanja prostora in pridobitve gradbenih dovoljenj ter neodgovornosti do prostora imamo v Sloveniji številne nelegalno zgrajene objekte. Nelegalne gradnje se pojavljajo kot novogradnje ali posegi na obstoječih objektih (prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, spremembe namembnosti).

Ker imamo predpisane različne postopke legalizacije in številne nelegalne gradnje niso skladne s prostorskimi akti, se pojavljajo številne težave pri možnosti legalizacije.

Kljub nedavnim spremembam zakonodaje problem ne bo odpravljen, zato v nadaljevanju podajamo dodatne predloge.

## **II. Predlogi Slovenske demokratične stranke za poenostavitev izvedbe prostorskih aktov in graditve**

### **1. Skrajšanje in poenostavitev postopkov**

Postopke izdelave prostorskih aktov in na področju graditve je potrebno skrajšati in poenostaviti. Tako predlagamo:

- združitev prostorske in gradbene zakonodaje v en zakon;
- celotno poenostavitev postopka pri DPN in OPN (npr. samo prostorski načrt občine, brez OPPN-jev);

- ureditev enotne in javno dostopne baze smernic v prostorskem informacijskem sistemu. Smernice načrtovanja morajo biti javno objavljene, ni jih potrebno pridobivati, za DPN in za OPN se jih povzame iz baz podatkov;
- območja, na katerih graditev ni mogoča (razen večjih linijskih objektov: ceste, železnice, plinovod,...) se podajo v prostorskih bazah za območje države;
- digitalizacija postopkov s povezavo evidenc varovanih območji, katastra, prostorskih aktov, digitalnih kart, ipd.;
- odpravi se sistem »mnenjedajalcev«, ki ga nadomestijo javno objavljeni in vnaprej znani pogoji, pod katerimi se gradnja lahko izvede;
- manjše spremembe prostorskega akta občine ali DPN se izvedejo po poenostavljenem in skrajšanem postopku;
- v postopek se lahko vključi le zainteresirana javnost, ki deluje znotraj območja prostorskega akta, ki se sprejema;
- razlaga in preverba skladnosti objekta s prostorskim aktom mora biti izključno v domeni občine. Tako lahko investitor že pred pričetkom gradnje pridobi ustrezno in zanesljivo informacijo glede možnosti gradnje.;
- ukinitve mnenj in uvedba izdaje pogojev, pod katerimi se gradnja izvede (priklop na kanalizacijo, elektriko,...).;
- določitev enotne digitalne vstopne točke v prostorsko informacijskem sistemu;
- določitev jasnih pravil in predpisov za gradnjo na varovanih območjih;
- spremeni se nabor vrst objektov iz sedanjih na : 1. večji, 2. manjši (v tem delu se posebej poenostavi postopek za pridobitev GD za eno ali dvostanovanjske stavbe) in 3. enostavni (sedanji enostavni in nezahtevni, brez administrativno določenih neživiljenjskih kriterijev razvrstitve);
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se prične s priglasitvijo del na pristojni upravni enoti na predpisanem obrazcu;
- poenostavijo se postopki za gradnjo eno- in dvostanovanjskih stavb, prizidav, nadzidav in rekonstrukcij;
- poenostavijo se določila glede dopustnega odstopanja objekta v času gradnje.

## **2. Legalizacija**

Na področju legalizacije predlagamo:

- »nelegalni« in neskladni objekti se evidentirajo na podlagi uradnih evidenc;
- za objekte, kjer legalizacija ni sporna, se plačajo pristojbine in se izda odločba;
- določi se obdobje (npr. 3 let) v katerem se objekti, katerih legalizacija ni sporna, v tem smislu uredijo;
- glede objektov, za katere se ugotovi, da legalizacija ni mogoča, se odredi rušitev najkasneje v pol leta.

## **III. Predlog priporočila za odločanje na seji Državnega zbora Republike Slovenije**

Podpisnice in podpisniki zahteve za sklic izredne seje Državnega zbora Republike Slovenije predlagamo, da Državni zbor Republike Slovenije odloča o sprejetju naslednjega predloga priporočila:

»Na podlagi 111. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10, 80/13, 38/17, 46/20, 105/21 – odl. US, 111/21, 58/23 in 35/24) je Državni zbor Republike Slovenije na seji ..... sprejel

## **P R I P O R O Č I L O**

**v zvezi z odpravo ovir za hitrejšo graditev enostanovanjskih, poslovnih, infrastrukturnih in ostalih objektov**

- 1. Državni zbor Republike Slovenije poziva Vlado Republike Slovenije, da pripravi en zakon, ki bo združil prostorsko in gradbeno zakonodajo, z namenom poenostavitve, večje preglednosti in učinkovitosti postopkov.**
- 2. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da v Prostorsko informacijskem sistemu vzpostavi enotno, javno dostopno bazo smernic in podatkov, iz katere se pri pripravi DPN in OPN neposredno črpajo relevantni pogoji. Pripravijo naj se tudi enotna strokovna navodila, smernice in priročniki za pripravo prostorskih aktov in izvedbo postopkov. Znotraj Prostorskega informacijskega sistema naj se določi še enotna digitalna vstopna točka za vse prostorske in gradbene postopke.**
- 3. Državni zbor Republike Slovenije poziva Vlado Republike Slovenije, da zagotovi digitalizacijo celotnega postopka prostorskega načrtovanja in graditve, z integracijo evidenc o varovanih območjih, katastra, prostorskih aktov, zemljiških evidenc in drugih digitalnih kartografskih slojev.**
- 4. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da se za manjše spremembe prostorskih aktov uvede poenostavljen in skrajšan postopek.**
- 5. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da v okviru spremembe prostorske zakonodaje lokalno skupnost aktivno vključi že v zgodnjih fazah priprave prostorskih aktov. V postopke javne razprave pa naj se vključi le zainteresirana javnost znotraj območja sprejemanja prostorskega akta.**
- 6. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da tolmačenje skladnosti objekta s prostorskim aktom prenese izključno v pristojnosti občine, da investitor že pred začetkom gradnje pridobi zanesljivo informacijo o možnosti gradnje.**
- 7. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da jasno določi pravila gradnje na varovanih območjih z enotnimi kriteriji in pogoji.**
- 8. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da poenostavi postopke za gradnjo eno- in dvostanovanjskih stavb, prizidav, nadzidav in rekonstrukcij, s krajšimi roki in manj administrativnimi zahtevami.**
- 9. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da poenostavi določila o dopustnih odstopanjih pri gradnji objektov glede na projektno dokumentacijo v okviru razumnih toleranc.**
- 10. Državni zbor Republike Slovenije poziva Vlado Republike Slovenije, da določi časovno omejeno obdobje treh let za izvedbo legalizacije, po izteku katerega se postopki zaključijo.**

- 11. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da vzpostavi sistem uradne evidence nelegalnih objektov, ki jih pristojni organi evidentirajo po uradni dolžnosti.**
- 12. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da v okviru spremembe gradbene zakonodaje uvede poenostavljen postopek za objekte, kjer legalizacija ni sporna, v katerem se po plačilu pristojbine izda odločba o legalizaciji.**
- 13. Državni zbor Republike Slovenije poziva Ministrstvo za naravne vire in prostor, da določi za objekte, ki jih ni mogoče legalizirati, rušenje v roku šestih mesecev.**

### **Obrazložitev:**

V Slovenski demokratični stranki ocenjujemo, da so postopki prostorskega načrtovanja, izdaje dovoljenj za gradnjo ter legalizacije objektov v Republiki Sloveniji v praksi pogosto dolgotrajni, zapleteni in administrativno obremenjujoči, kar zavira prostorski razvoj občin, javne in zasebne investicije ter otežuje pravočasno izvedbo infrastrukturnih in stanovanjskih projektov.

Zaradi prepletenosti obstoječe prostorske in gradbene zakonodaje, številnih podzakonskih aktov ter razpršenih pristojnosti med državnimi organi, občinami in nosilci urejanja prostora prihaja do nepreglednosti postopkov, podvajanja vlog in neenotne prakse pri odločanju.

Priprava enotnega zakona, ki bi združil prostorsko in gradbeno zakonodajo, bo omogočila jasnejšo sistemsko ureditev, odpravo podvajanj in poenostavitev postopkov od načrtovanja do izvedbe gradnje. Enoten zakon bo izboljšal preglednost in zmanjšal administrativna bremena za investitorje, občine in državo.

Vzpostavitev enotne javno dostopne baze smernic v prostorskem informacijskem sistemu ter digitalna vstopna točka za vse postopke bosta omogočili hitrejši dostop do podatkov, večjo preglednost in zmanjšanje administrativnih ovir. Integracija evidenc (varovana območja, kataster, prostorski akti, zemljiške evidence) bo zagotovila celovit digitalni sistem prostorskega načrtovanja. Za manjše spremembe prostorskih aktov se predlaga uvedba poenostavljenega postopka, s čimer se razbremeni občine in pospeši prilagoditev prostorskih aktov dejanskim potrebam.

Zgodnje vključevanje lokalnih skupnosti v pripravo prostorskih aktov krepi transparentnost in kakovost odločitev, medtem ko omejitev javne razprave na dejansko zainteresirano javnost znotraj območja sprejemanega akta omogoča učinkovitejši postopek brez zlorab pravice do sodelovanja.

Tolmačenje skladnosti objekta s prostorskim aktom naj se prenese na občine, da investitor že pred gradnjo pridobi zanesljivo informacijo o dopustnosti posega. Določitev enotnih pravil gradnje na varovanih območjih, poenostavitev postopkov za gradnjo enostavnih objektov in krajšanje rokov bodo bistveno zmanjšali administrativne ovire. Hkrati je treba določiti razumne tehnične tolerance glede dopustnih odstopanj pri gradnji, kar bo povečalo kakovost, varnost in odgovornost pri izvajanju gradbenih del.

Za dokončno ureditev obstoječih nelegalnih gradenj se predlaga celovit državni program legalizacije, ki spodbuja zgoščevanje pozidanih zemljišč in prenovo degradiranih območij s finančnimi spodbudami in davčnimi olajšavami. Določitev časovno omejenega obdobja

legalizacije bo prinesla jasno mejo med dopustnimi in nedopustnimi posegi. Vzpostavitev uradne evidence nelegalnih objektov po uradni dolžnosti bo zagotovila preglednost in enotno evidenco na državni ravni. Za objekte, kjer legalizacija ni sporna, se predlaga poenostavljen postopek z izdajo odločbe po plačilu pristojbine, kar bo razbremenilo upravne enote in pospešilo postopke. Legalizacija naj se izvaja na podlagi predpisane dokumentacije s sanacijskimi pogoji, za objekte, ki jih ni mogoče uskladiti z zakonodajo, pa naj se določi obvezno rušenje v določenem roku z jasno razmejitvijo pristojnosti in nadzora.

Predlagana priporočila predstavljajo celovit pristop k posodobitvi sistema prostorskega načrtovanja, graditve in legalizacije objektov v Republiki Sloveniji. Njihova uresničitev bo omogočila večjo učinkovitost in predvidljivost postopkov, digitalno in pregledno prostorsko upravljanje, hitrejše pridobivanje dovoljenj in večjo pravno varnost investitorjev ter urejanje prostora v skladu z načeli trajnostnega razvoja in javnega interesa.

Slovenska demokratska stranka zato Vladi Republike Slovenije predlaga, da navedena priporočila upošteva pri pripravi zakonodajnih sprememb in programov na področju prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

#### **IV.**

Pri obravnavi predloga priporočila v Državnem zboru Republike Slovenije in pri delu njegovih delovnih teles bo v imenu predlagateljev sodeloval poslanec **Andrej Kosi**.

#### **V. Predlagamo, da se na sejo Državnega zbora Republike Slovenije povabi:**

- dr. Roberta Goloba, predsednika Vlade Republike Slovenije,
- Jožeta Novaka, ministra za naravne vire in prostor.

#### **SKUPINA POSLANK IN POSLANCEV**










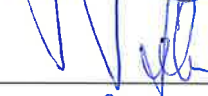





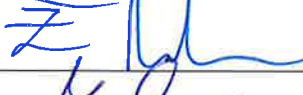

#### Priloga:



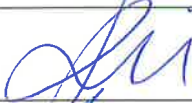
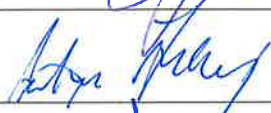
- Podpisi poslank in poslancev
  - o Jelka Godec
  - o Anja Bah Žibert
  - o Franc Breznik
  - o Zvonko Černač
  - o mag. Karmen Furman

- Rado Gladek
- Alenka Helbl
- Andrej Hoivik
- Janez (Ivan) Janša
- Jožef Jelen
- Alenka Jeraj
- Franci Kepa
- Andrej Kosi
- Danijel Krivec
- Jožef Lenart
- Suzana Lep Šimenko
- Tomaž Lisec
- Žan Mahnič
- Zoran Mojškerc
- Bojan Podkrajšek
- Andrej Poglajen
- Franc Rosec
- Anton Šturbej
- Jože Tanko



PODPISI POSLANK IN POSLANCEV SDS

IME IN PRIIMEK	PODPIS
JELKA GODEC	
ANJA BAH ŽIBERT	
FRANC BREZNIK	
ZVONKO ČERNAČ	
mag. KARMEN FURMAN	
RADO GLADEK	
ALENKA HELBL	
ANDREJ HOIVIK	
JANEZ JANŠA	
JOŽEF JELEN	
ALENKA JERAJ	
FRANCI KEPA	Kepa Franc
ANDREJ KOSI	Kosi
DANIJEL KRIVEC	
JOŽEF LENART	
SUZANA LEP ŠIMENKO	
TOMAŽ LISEC	
ŽAN MAHNIČ	
ZORAN MOJŠKERC	

BOJAN PODKRAJŠEK	
ANDREJ POGLAJEN	
FRANC ROSEC	
ANTON ŠTURBEJ	
JOŽE TANKO	