



Številka: 00104-587/2017/8

Datum: 4. 1. 2018

Odgovor na poslansko vprašanje Jožeta Tanka v zvezi z možnostmi odkupa stanovanj, ki so v lasti Republike Slovenije

Vlada Republike Slovenije podaja odgovor na pisno poslansko vprašanje Jožeta Tanka v zvezi z možnostmi odkupa stanovanj, ki so v lasti Republike Slovenije.

V okviru Vlade Republike Slovenije kot izvršilne veje oblasti so stanovanja v upravljanju treh ministerstev, in sicer Ministrstva za javno upravo, Ministrstva za notranje zadeve in Ministrstva za obrambo, zato se odgovor Vlade Republike Slovenije nanaša na navedene upravljavce.

- 1. Koliko stanovanj, ki so v lasti Republike Slovenije je praznih oziroma nezasedenih. Prosim za podatke po občinah in naslovih ter kateri resor upravlja s praznimi stanovanji?**

Ministrstvo za javno upravo:

Ministrstvo za javno upravo je upravljavec 502 službenih stanovanj, ki se oddajajo v najem skladno s Stanovanjskim pravilnikom (SP-1) št. 35200-3/2017/7 z dne 6. 4. 2017 (v nadaljevanju: SP-1), zaradi zadovoljevanja službenih potreb zaposlenih v državni upravi (Vladi Republike Slovenije, vladnih službah, ministrstvih, upravnih enotah in organih v sestavi ministrstev), razen Policije in Slovenske vojske. Na dan 5. 12. 2017 je nezasedenih 26 stanovanj, ki so razvidna v naslednjih tabelah:

Zap. št.	Ulica	Hišna št.	Kraj	Opomba
1.	Maleševa ulica	10	Ljubljana	funkcionarji/NSP
2.	Štefanova ulica	15	Ljubljana	funkcionarji/NSP

Zap. št.	Ulica	Hišna št.	Kraj	Opomba
1.	Na jami	9	Ljubljana	obnova - razpis
2.	Polanškova ulica	10	Ljubljana	obnova - razpis
3.	Kidričevo naselje	23	Postojna	obnova - razpis
4.	Steletova ulica	2	Ljubljana	obnova - razpis
5.	Ulica Nika Šturma	12	Sežana	obnova - razpis

Zap. št.	Ulica	Hišna št.	Kraj	Opomba
1.	Vodnikova ulica	1	Brežice	izven razpisa
2.	Slovenska vas	17	Slovenska vas	izven razpisa
3.	Cesta ob lipi	11	Zrkovci	izven razpisa
4.	Cankova	19B	Cankova	izven razpisa

5.	Tavčarjeva ulica	15	Ilirska Bistrica	izven razpisa
6.	Cankarjeva ulica	1	Ilirska Bistrica	izven razpisa
7.	Gubčeva ulica	1	Ilirska Bistrica	izven razpisa
8.	Kidričevo naselje	23	Postojna	izven razpisa
9.	Sveti Jurij	12D	Sveti Jurij	izven razpisa

Zap. št.	Ulica	Hišna št.	Kraj	Opomba
1.	Rutarjeva ulica	1	Tolmin	prodaja
2.	Kidričeva ulica	11	Sežana	prodaja
3.	Slomškov trg	12	Maribor	prodaja
4.	Puncerjeva ulica	12B	Maribor	prodaja
5.	Kidričeva ulica	11	Sežana	prodaja
6.	Nazorjeva ulica	12	Ljubljana	prodaja
7.	Maistrova ulica	18	Novo mesto	prodaja
8.	Hotemež	18	Hotemež	prodaja
9.	Pot na brod	21	Radeče	prodaja
10.	Slovenska cesta	55B	Ljubljana	prodaja

Ministrstvo za obrambo:

Ministrstvo za obrambo ima v upravljanju trenutno 143 nezasedenih stanovanj, in sicer:

Zap. šte.	Ulica	Kraj
1	Bevkova ulica	Ajdovščina
2	Bevkova ulica	Ajdovščina
3	Maistrova ulica	Brežice
4	Maistrova ulica	Brežice
5	Maistrova ulica	Brežice
6	Maistrova ulica	Brežice
7	Maistrova ulica	Brežice
8	Maistrova ulica	Brežice
9	Maistrova ulica	Brežice
10	Maistrova ulica	Brežice
11	Maistrova ulica	Brežice
12	Maistrova ulica	Brežice
13	Maistrova ulica	Brežice
14	Maistrova ulica	Brežice
15	Gubčeva ulica	Brežice
16	CANKARJEVA ULICA	Brežice
17	GREGORČIČEVA ULICA	Brežice
18	GREGORČIČEVA ULICA	Brežice
19	Bizeljska cesta	Brežice
20	Župančičeva ulica	Brežice
21	Kettejeva ulica	Brežice
22	Kettejeva ulica	Brežice
23	Maistrova ulica	Brežice

24	Pucova ulica	Celje
25	Pucova ulica	Celje
26	Pucova ulica	Celje
27	Ulica Frankolovskih žrtev	Celje
28	Ulica Frankolovskih žrtev	Celje
29	Miklošičeva ulica	Celje
30	Miklošičeva ulica	Celje
31	NUŠIČEVA ULICA	Celje
32	NUŠIČEVA ULICA	Celje
33	ULICA MOŠA PIJADE	Črnomelj
34	ULICA POD SMREKO	Črnomelj
35	Slavniška cesta	Hrpelje
36	Slavniška cesta	Hrpelje
37	TAVČARJEVA ULICA	Ilirska Bistrica
38	DRAŽGOŠKA ULICA	Kranj
39	DRAŽGOŠKA ULICA	Kranj
40	Šorlijeva ulica	Kranj
41	Planina	Kranj
42	Cesta 4. julija	Krško
43	Kajuhova ulica	Ljubljana
44	Rojčeva ulica	Ljubljana
45	Rojčeva ulica	Ljubljana
46	Celovška cesta	Ljubljana
47	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD	Ljubljana
48	Šerkova ulica	Ljubljana
49	Mašera-Spasičeva ulica	Ljubljana
50	Rašiška ulica	Ljubljana
51	Rašiška ulica	Ljubljana
52	Cesta v Mestni log	Ljubljana
53	Ulica bratov Učakar	Ljubljana
54	Nusdorferjeva ulica	Ljubljana
55	Ulica bratov Učakar	Ljubljana
56	Zvezda	Ljubljana
57	Hafnerjeva ulica	Ljubljana
58	Ulica bratov Babnik	Ljubljana
59	Trubarjeva cesta	Ljubljana
60	Ulica Metoda Mikuža	Ljubljana
61	SLOVENSKA CESTA	Ljubljana
62	Matjaževa ulica	Ljubljana
63	Hafnerjeva ulica	Ljubljana
64	Slomškova ulica	Ljubljana
65	POLJANSKA CESTA	Ljubljana
66	POLJANSKA CESTA	Ljubljana
67	POLJANSKA CESTA	Ljubljana

68	POLJANSKA CESTA	Ljubljana
69	POLJANSKA CESTA	Ljubljana
70	Pilonova ulica	Ljubljana
71	Pavšičeva ulica	Logatec
72	Usnjarska ulica	Maribor
73	Gosposvetska cesta	Maribor
74	Ulica Vita Kraigherja	Maribor
75	Ulica Vita Kraigherja	Maribor
76	Ulica Vita Kraigherja	Maribor
77	Borova vas	Maribor
78	Borova vas	Maribor
79	AŠKERČEVA ULICA	Maribor
80	Ljubljanska ulica	Maribor
81	VELUŠČKOVA ULICA	Maribor
82	METELKOVA ULICA	Maribor
83	Dominkuševa ulica	Maribor
84	Kopitarjeva ulica	Maribor
85	Kopitarjeva ulica	Maribor
86	Ferkova ulica	Maribor
87	Gorkega ulica	Maribor
88	GRAJSKA ULICA	Murska Sobota
89	Ragovska ulica	Novo mesto
90	Ulica Slavka Gruma	Novo mesto
91	Ragovska ulica	Novo mesto
92	Smrečnikova ulica	Novo mesto
93	JEREBOVA ULICA	Novo mesto
94	Kandijska cesta	Novo mesto
95	Kandijska cesta	Novo mesto
96	Vavpotičeva ulica	Novo mesto
97	Vavpotičeva ulica	Novo mesto
98	Jakčeva ulica	Novo mesto
99	Jakčeva ulica	Novo mesto
100	Ulica prekomorskih brigad	Postojna
101	Pretnerjeva ulica	Postojna
102	Ulica prekomorskih brigad	Postojna
103	Ulica prekomorskih brigad	Postojna
104	Pivška ulica	Postojna
105	Ulica prekomorskih brigad	Postojna
106	CANKARJEVA ULICA	Postojna
107	Kidričevo naselje	Postojna
108	Kidričevo naselje	Postojna
109	Notranjska ulica	Postojna
110	Vojkova ulica	Postojna
111	Pretnerjeva ulica	Postojna
112	Pretnerjeva ulica	Postojna

113	Pretnerjeva ulica	Postojna
114	Pretnerjeva ulica	Postojna
115	Pretnerjeva ulica	Postojna
116	Cankarjeva ulica	Radovljica
117	Gradnikova cesta	Radovljica
118	Gradnikova cesta	Radovljica
119	Gradnikova cesta	Radovljica
120	Prijatelj trg	Ribnica
121	Prijatelj trg	Ribnica
122	Knafjev trg	Ribnica
123	Knafjev trg	Ribnica
124	Prijatelj trg	Ribnica
125	Trubarjeva ulica	Ribnica
126	ŠOLSKA ULICA	Slovenska Bistrica
127	Tomšičeva ulica	Slovenska Bistrica
128	ŠOLSKA ULICA	Slovenska Bistrica
129	Tomšičeva ulica	Slovenska Bistrica
130	Tomšičeva ulica	Slovenska Bistrica
131	Tomšičeva ulica	Slovenska Bistrica
132	Partizanska cesta	Škofja Loka
133	Partizanska cesta	Škofja Loka
134	Velike Bloke	Velike Bloke
135	Ulica Gradnikove brigade	Vipava
136	Ulica Gradnikove brigade	Vipava
137	Cesta 18. aprila	Vipava
138	Poštna ulica	Vrhnika
139	Poštna ulica	Vrhnika
140	Na Klisu	Vrhnika
141	Cesta 6. maja	Vrhnika
142	Krpanova ulica	Vrhnika
143	Krpanova ulica	Vrhnika

Ministrstvo za notranje zadeve:

Ministrstvo za notranje zadeve ima trenutno 94 nezasedenih oz. praznih stanovanj, od tega je 9 stanovanj že dodeljenih na razpisu, vendar še niso vseljena. Nezasedena stanovanja Ministrstva za notranje zadeve so naslednja:

Zap. števil.	Ulica	Kraj	Opombe
1.	Brdo	Bovec	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
2.	Šolska ulica	Brežice	Dodeljeno*

3.	Šolska ulica	Brežice	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
4.	Maistrova ulica	Brežice	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
5.	Šolska ulica	Brežice	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
6.	Prežihova ulica	Brežice	Dodeljeno
7.	Miklošičeva ulica	Celje	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
8.	Vojkova ulica	Celje	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
9.	Ljubljanska cesta	Celje	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
10.	Milčinskega ulica	Celje	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
11.	Trubarjeva ulica	Celje	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
12.	Savinjska ulica	Celje	Lastniško neurejeno – potekajo pravdni postopki
13.	Gledališki trg	Celje	Predviden prenos na Stan. sklad RS
14.	Ulica Moša Pijade	Črnomelj	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
15.	Bevkova ulica	Dobrovo	Dodeljeno
16.	Mladinska ulica	Gornja Radgona	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
17.	Mladinska ulica	Gornja Radgona	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
18.	Na Grad	Ig	Predviden prenos na Stan. sklad RS
19.	Rozmanova ulica	Ilirska Bistrica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
20.	Stritarjeva ulica	Ilirska Bistrica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
21.	Ulica 7. maja	Ilirska Bistrica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
22.	Ulica Zvonimira Miloša	Izola	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
23.	Cesta maršala Tita	Jesenice	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
24.	Podgorska ulica	Kočevje	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
25.	Kostanjevica na Krasu	Kostanjevica na Krasu	Lastniško neurejeno – potekajo pravdni postopki
26.	Vodovodna ulica	Kozina	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
27.	Vodovodna ulica	Kozina	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
28.	Brkinska ulica	Kozina	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
29.	Ledine	Kranjska Gora	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
30.	Čičare	Kranjska Gora	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
31.	Zdolska cesta	Krško	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
32.	Cesta 4. julija	Krško	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018

33.	Trg ljudske pravice	Lendava	Predviden prenos na Stan. sklad RS
34.	Trg ljudske pravice	Lendava	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
35.	Polanškova ulica	Ljubljana	Opremljeno - kadrovsko stanovanje
36.	Andreaševa ulica	Ljubljana	Opremljeno - kadrovsko stanovanje
37.	Ob žici	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
38.	Polanškova ulica	Ljubljana	Opremljeno - kadrovsko stanovanje
39.	Brodarjev trg	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
40.	Vojkova cesta	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
41.	Kotnikova ulica	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
42.	Kajakaška cesta	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
43.	Rusjanov trg	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
44.	Kvedrova cesta	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
45.	Brilejeva ulica	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
46.	Linhartova cesta	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
47.	Dunajska cesta	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
48.	Glinškova ploščad	Ljubljana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
49.	Tržaška cesta	Logatec	Dodeljeno
50.	Gospodsvetska cesta	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
51.	Lackova cesta	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
52.	Magdalenski trg	Maribor	Opremljeno - kadrovsko stanovanje
53.	Rapočeva ulica	Maribor	Dodeljeno
54.	Koroška cesta	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
55.	Ribniška ulica	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
56.	Regentova ulica	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
57.	Borštnikova ulica	Maribor	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
58.	Ulica Veljka Vlahovića	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
59.	Koroška cesta	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
60.	Maistrova ulica	Maribor	Dodeljeno
61.	Regentova ulica	Maribor	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
62.	Borštnikova ulica	Maribor	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
63.	Naselje Borisa Kidriča	Metlika	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito

64.	Naselje Borisa Kidriča	Metlika	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
65.	Ulica 1. maja	Metlika	Dodeljeno
66.	Ulica Staneta Rozmana	Murska Sobota	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
67.	Kocljeva ulica	Murska Sobota	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
68.	Cvetkova ulica	Murska Sobota	Predviden prenos na Stan. sklad RS
69.	Ulica Slavka Gruma	Novo mesto	Dodeljeno
70.	Ptujska cesta	Ormož	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
71.	Podgrad	Podgrad	Neprimerno za bivanje – predvideno za prodajo
72.	Stjenkova ulica	Postojna	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
73.	Volkmerjeva cesta	Ptuj	Dodeljeno
74.	Prijateljev trg	Ribnica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
75.	Trubarjeva ulica	Ribnica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
76.	Prijateljev trg	Ribnica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
77.	Prijateljev trg	Ribnica	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
78.	Ulica Pinka Tomažiča	Sežana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
79.	Ulica Pinka Tomažiča	Sežana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
80.	Partizanska cesta	Sežana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
81.	Ulica Ivana Turšiča	Sežana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
82.	Kosovelova ulica	Sežana	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
83.	Sladki Vrh	Sladki Vrh	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
84.	Tomšičeva ulica	Slovenj Gradec	Neopremljeno - kadrovsko stanovanje
85.	Cesta Notranjskega odreda	Stari trg pri Ložu	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
86.	Kotarjeva cesta	Šentjernej	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
87.	Trg gorjanskega bataljona	Šentjernej	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
88.	Rogaška cesta	Šmarje pri Jelšah	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
89.	Rogaška cesta	Šmarje pri Jelšah	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
90.	Šolska ulica	Velike Lašče	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
91.	Vinica	Vinica	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
92.	Vinica	Vinica	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito
93.	Vinica	Vinica	evidenčno rezervirano - za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito

94.	Kidričeva ulica	Žalec	Bo vključeno v interni razpis za leto 2018
-----	-----------------	-------	--

Vlada Republike Slovenije nima podatkov o praznih stanovanjih drugih upravljavcev stanovanj v lasti Republike Slovenije, kot so Državni zbor, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javne agencije in skladi.

2. Kakšni so razlogi, da so ta stanovanja prazna in kdaj so bila nazadnje zasedena?

Ministrstvo za javno upravo:

Stanovanja v upravljanju Ministrstva za javno upravo so prazna iz naslednjih razlogov:

- 2 stanovanji v Ljubljani sta skladno s SP-1 (prvi odstavek 13. člena) namenjeni za nujne službene potrebe oziroma funkcionarje,
- 5 stanovanj je nezasedenih zaradi investicijske obnove v teku in bodo v nadaljevanju oddana v najem na podlagi prednostne liste iz razpisa,
- 9 stanovanj je na listi za oddajo stanovanj izven razpisa, ki je objavljena na spletni strani Ministrstva za javno upravo (stanovanja, ki niso bila dodeljena prosilcem na razpisu ali so nezasedena, se lahko dodelijo zainteresiranim javnim uslužbencem na podlagi 28. člena SP-1); v primeru, da jih ne bo mogoče dodeliti na tej podlagi, pa se bodo stanovanja dodelila zainteresiranim osebam na trgu, skladno s 33. členom SP-1, ki ureja dodeljevanje stanovanj iz razloga smotrnega gospodarjenja.

Dejansko praznih je tako 10 stanovanj, ki so neprimerna za oddajo v najem in so zato predvidena za prodajo.

Natančnejše stanje je razvidno iz zgornjih tabel, ki se nanašajo na prazna stanovanja Ministrstva za javno upravo.

Ministrstvo za obrambo:

Od trenutno nezasedenih 143 stanovanj MO je:

a.) 75 praznih stanovanj je predvidenih za razpolaganje s stvarnim premoženjem in sicer:

- 3 stanovanja za izvedbo Programa sofinanciranja Ministrstva za obrambo investicij lokalno javno infrastrukturo zaradi obremenitev, ki jih povzroča delovanje Slovenske vojske, v občinah Postojna, Ilirska Bistrica in Krško v letih 2017 in 2018,
- 5 stanovanj za menjavo z lokalno skupnostjo zaradi ZK ureditve nepremičnin MO,
- 15 stanovanj za prenos na drug državni organ,
- 52 stanovanj je predvidenih za prodajo.

b.) 41 nezasedenih stanovanj je vključeno v razpis za dodelitev službenih stanovanj, ki je v teku.

c.) 27 nezasedenih stanovanj je namenjeno na naslednjem razpisu za dodelitev:

- 5 stanovanj se je po objavi razpisa za dodelitev službenih stanovanj izpraznilo in bodo uvrščena na naslednjem razpisu za dodelitev,
- 22 stanovanj pa je treba še delno obnoviti za dodelitev.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Od 94 praznih oz. nezasedenih stanovanj je 13 stanovanj, po sklepu Vlade RS št. 21400-5/2016/5, z 10. 3. 2016, evidenčno rezerviranih za potrebe prosilcev za mednarodno zaščito, 4 stanovanja so prenesena na SSRS, 4 stanovanja so namenjena za kadrovske potrebe, 9 stanovanj je že dodeljenih in so v postopku sklenitve najemnega razmerja, 1 stanovanje je neprimerno za bivanje in je predvideno za prodajo, za 2 stanovanji potekajo pravdni postopki lastništva, ker imata neurejeno lastništvo.

Preostalih 61 stanovanj ni zasedenih bodisi zato, ker se nahajajo v krajih, kjer ni bilo izkazanega interesa s strani uslužbencev Policije ali s strani ostalih prosilcev bodisi zato, ker so se le ta izpraznila v letošnjem letu (teh je bilo cca. 30) in bodo uvrščena na naslednji notranji razpis v začetku leta 2018, in sicer skladno s Pravilnikom o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah MNZ za potrebe Policije.

3. Kakšni so skupni stroški upravljanja teh stanovanj, ki so nezasedena?

Ministrstvo za javno upravo:

Povprečni mesečni strošek praznega dvosobnega stanovanja znaša 50 EUR.

Ministrstvo za obrambo:

Za stroške upravljanja nezasedenih stanovanja v letu 2017 (v stroške se vključuje: upravljanje, zavarovanje, energija, voda, komunalne storitve, čiščenje skupnih prostorov, manjše investicije, itd.) je bilo skupaj porabljenih 231.047,23 EUR.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Stroški nezasedenih stanovanj se nanašajo na obratovalne stroške stanovanja, ki jih je v primeru nezasedenosti dolžan plačevati lastnik stanovanja. Le ti se v povprečju gibljejo med 35 EUR in 65 EUR v odvisnosti tudi od velikosti stanovanja.

- 4. Zakaj stanovanja, ki že več let niso zasedena, niso uvrščena v program prodaje oziroma odlok, ki ureja načrt ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade?**

Ministrstvo za javno upravo:

Ministrstvo za javno upravo letno pripravlja načrt prodaj glede na potrebe po službenih stanovanjih, zemljiškoknjižno urejenost stanovanj ter glede na vzdrževanost stanovanj. Pri tem se upoštevajo določila SP-1, ki določajo pogoje za prodajo stanovanj, in sicer je za prodajo ključen ekonomski interes, ki je podan če obstoji eden izmed naslednjih razlogov:

- če prostori zaradi lokacije, velikosti ali drugih razlogov niso primerni za službeno stanovanje,
- če je stanovanje ali stanovanjska stavba, v kateri se stanovanje nahaja, potrebno večje,
- prenove, pri čemer se upošteva, da višina finančnih sredstev, ki jih je treba vložiti v obnovo, ne sme biti v nesorazmerju z vrednostjo stanovanja, če je stanovanje že dalj časa nezasedeno in v tem času ni bilo izkazanega interesa za najem,
- če zaradi reorganizacije državne uprave stanovanja na posameznem območju niso več potrebna oziroma ni evidentiranih potreb po službenih stanovanjih.

Pri prodaji stanovanj je potrebno upoštevati tudi, da stanovanj, ki niso zemljiškoknjižno urejena ni mogoče prodati, pri čemer je potrebno izpostaviti, da zemljiškoknjižna urejenost posameznega stanovanja ni odvisna zgolj od Republike Slovenije kot lastnice posameznih stanovanj, saj gre v primerih zemljiškoknjižnega urejanja za posle, ki presegajo okvir rednega upravljanja.

Ministrstvo za obrambo:

Večina neperspektivnih stanovanj je zajetih v načrtu ravnanja tekočega oz. 2. letnega proračunskega obdobja (točka 2a.), ostala nezasedena stanovanja so namenjena dodelitvi upravičencem po Pravilniku o službenih stanovanjih MO (Točka 2b in 2c).

Ministrstvo za notranje zadeve:

MNZ skladno s predpisi, ki urejajo prodajo stvarnega premoženja in skladno s Pravilnikom o oddaji službenih, samskih sob in ležišč v samskih sobah Ministrstva za notranje zadeve za potrebe Policije, lahko redno prodaja nezasedena ali zasedena stanovanja iz ekonomskih razlogov.

Predlog letnih načrtov prodaje stanovanj za policijo pripravi notranja organizacijska enota MNZ, pristojna za logistiko, skupaj z obrazložitvijo skladnosti s srednjeročnimi planskimi dokumenti. Pri pripravi letnih načrtov se upoštevajo razpoložljive pravice porabe in potrebe, ugotovljene na podlagi razpoložljivih podatkov.

Ob uvrščanju v plan prodaje pa je potrebno upoštevati tudi, da se stanovanja, ki niso zemljiškoknjižno urejena (vpis lastninske pravice na RS), ne uvrstijo v letni načrt prodaje.

V letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za leto 2017 je vključenih 20 stanovanj, od tega so bila prodana štiri. V načrt ravnanja s stvarnim premoženjem države za leto 2018 je vključenih 23 stanovanj.

5. Koliko vlog za odkup službenih stanovanj je bilo podanih v zadnjih 10 letih in za katera stanovanja? Kako so bile te vloge rešene?

Ministrstvo za javno upravo:

Evidence prejetih vlog za odkup službenih stanovanj z navedbo stanovanj ter podatkom o rešitvah teh vlog posebej ne vodimo, saj so stanovanja v upravljanju Ministrstva za javno upravo prioriteto namenjena za oddajo v najem, torej za izvrševanje nalog Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije, ki dodeljuje stanovanja za zadovoljevanje stanovanjskih potreb zaposlenih v državni upravi (Vladi Republike Slovenije, vladnih službah, ministrstvih, upravnih enotah in organih v sestavi ministrstev), razen v Policiji in Slovenski vojski, in s tem izvršuje del kadrovske politike Vlade Republike Slovenije.

Ministrstvo za javno upravo načeloma ne prodaja stanovanj, za katere obstaja interes za oddajo, sledi pa pobudam za prodajo nezasedenih stanovanj, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo v skladu z 52. členom SP-1.

Ministrstvo za obrambo:

Od leta 2007 do 2015 je bilo na osnovi vlog prodanih 25 zasedenih službenih stanovanj. Razlogi za odkup: stanovanja so bila v najemu občin ali so jih zasedali imetniki stanovanjske pravice po Stanovanjskem zakonu oziroma je šlo za stanovanja na neperspektivnih lokacijah ali dotrajana stanovanja. Stanovanja so bila prodana na javnih dražbah oz. po metodi javnem zbiranju ponudb, ali z neposredno pogodbo v skladu s predpisi o stvarnem premoženju.

Od leta 2016 do vključno 2017 so upokojenci MO in ISP (imetniki stanovanjske pravice po SZ) podali 26 vlog za odkup, od tega je bilo prodanih 15 stanovanj. Odkup se ni izvedel, če stanovanja ZK niso bila urejena in če je vlagatelj odstopil zaradi previsoke cene. Od leta 2007 do decembra 2017 je MO na javnih dražbah in z javnim zbiranjem ponudb prodalo skupno 379 nezasedenih stanovanj.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Od leta 2009 dalje smo za odkup službenih stanovanj prejeli 61 vlog, katere so podali najemniki službenih stanovanj. Zavrženih je bilo 34 prošelj prosilcev za odkup. Za 27 prošelj za odkup službenih stanovanj je Stanovanjska komisija podala soglasje oz. je soglasje podpisal minister oz. od njegov pooblaščenec. Od pozitivno rešenih prošelj za odkup je bilo dejansko prodanih le 8 stanovanj, 17 prosilcev je odstopilo od nakupa, za 2 stanovanji pa postopek prodaje še poteka.

Stanovanjska komisija MNZ (v nadaljevanju SK) odloča o prodaji službenih stanovanj od leta 2010 dalje.

V letu 2009 smo prejeli 6 vlog. 6 vlogam se je podalo soglasje, od tega je bilo 1 stanovanje prodano, 5 prosilcev je odstopilo od nakupa.

V letu 2010 smo prejeli 6 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 5 prošnjami ne ugoti, za 1 vlogo je podala soglasje za odprodajo in to stanovanje je bilo tudi prodano.

V letu 2011 smo prejeli 6 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 4 prošnjami ne ugoti, za 2 vloge je podala soglasje za odprodajo, vendar sta prosilca odstopila od nakupa.

V letu 2012 smo prejeli 13 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 6 prošnjami ne ugoti, za 7 vlog je podala soglasje za odprodajo, vendar so vsi prosilci odstopili od nakupa.

V letu 2013 smo prejeli 5 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 2 prošnjami ne ugoti, za 3 vloge je podala soglasje za odprodajo, od tega sta bili 2 prodani, za 1 stanovanje pa je prosilec odstopil od nakupa.

V letu 2014 smo prejeli 6 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 5 prošnjam ne ugotovi, za 1 vlogo je podala soglasje za odprodajo, vendar je prosilec odstopil od nakupa.

V letu 2015 smo prejeli 2 vlogi. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da z vlogama soglašata in obe stanovanji sta bili tudi prodani.

V letu 2016 smo prejeli 9 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 7 prošnjam ne ugotovi, za 2 vlogi je podala soglasje za odprodajo, od tega je bilo 1 stanovanje prodano, za 1 stanovanje pa je prosilec odstopil od nakupa.

V letu 2017 smo prejeli 8 vlog. SK je obravnavala vloge in sprejela sklepe, da se 5 prošnjam ne ugotovi, za 3 vloge je podala soglasje za odprodajo, od tega je bilo 1 stanovanje prodano, za 2 stanovanji pa še poteka postopek za prodajo.

PRODANA STANOVANJA 2008 - 2017			
LET O	NEZASEDENO STANOVANJE, ID ZNAK	ZASEDENO STANOVANJE, ID ZNAK	PRODAJNA CENA V EUR
2008	DOBROVO, Zadružna cesta 3, 2285-659-2	-	31.500,00
	DOBROVO, Zadružna cesta 3, 2285-659-8	-	62.500,00
	DOBROVO, Bevkova ulica 3, 2285- 699-5	-	33.700,00
2009	ROGAŠOVCI, Sveti Jurij 12c, št. 5 (2.E)	-	27.370,00
	ROGAŠOVCI, Sveti Jurij 12c, št. 9 (3.E)	-	30.855,00
	DOBROVO, Zadružna cesta 3, 2285-659-7	-	71.000,00
	GORNJI PETROVCI, Gornji Petrovci 35a, 14-454-3	-	33.000,00
2010	ŽALEC, Prežihova ulica 3, 997- 1362-2 (1/2 delež)	-	32.446,50
2011	GORNJA RADGONA, Mladinska ulica 12, 184-1004-207	-	31.620,00
	METLIKA, Naselje Borisa Kidriča 2, 1515-996-14	-	55.400,00
	TOLMIN, Trg 1. maja 4a, 2248-356- 1	-	36.500,00
	METLIKA, Naselje Borisa Kidriča 3, 1515-1010-26	-	47.540,50
	VUZENICA, Mladinska ulica 6, 813- 180-16	-	30.128,25
	LITIJA, Ulica Mire Pregljeve 4, 1838-	-	

	186-106 (1/2 delež)		28.000,00
	KRŠKO, Bohoričeva ulica 19, 1322-680-11 (1/2 delež)	-	16.800,00
2012	-	-	-
2013	-	MEŽICA, Mariborska cesta 11, 889-1599-15 (kupec: najemnik)	48.000,00
	-	POSTOJNA, Ljubljanska cesta 9, 2490-320-15 (kupec: oče najemnika)	75.200,00
2014	BREŽICE, Kregarjeva ulica 5, 1298-60-11	-	28.560,00
	BREŽICE, Gregorčičeva ulica 18, 1300-307-3	-	22.400,00
	BREŽICE, Šolska ulica 13, 1300-454-8, 108	-	22.135,75
	ČRNOMELJ, Ulica Moša Pijade 4, 1535-12-30	-	22.865,00
	DRAVOGRAD, Meža 155a, 829-1360-15	-	22.850,00
	-	GORIŠNICA, Gorišnica 76, 408-94-7, (kupec: zet najemnice)	39.900,00
	GORNJA RADGONA, Simoničev breg 2, 184-704-10	-	30.540,00
	KRŠKO, Cesta 4. julija 52a, 1316-590-1	-	38.040,00
	MAJŠPERK, Majšperk 35, 438-108-1	-	20.485,00
	MURSKA SOBOTA, Lendavska cesta 23B, 105-3734-20	-	41.395,00
	PETROVCI, Gornji Petrovci 33, 14-450-7	-	10.331,75
2015	BREGINJ, Sedlo 45 (stanovanjska stavba)	-	14.500,00
	BIZELJSKO, Bizeljska cesta 52, 1257-711-2	-	26.450,00
	BREŽICE, Šolska ulica 13, 1300-454-2, 102	-	25.890,00

	ČRNOMELJ, Ulica Moša Pijade 8, 1535-10-21	-	36.635,00
	-	DRAVOGRAD, Trg 4. julija 8, 829-1068-8, (kupec: najemnica)	51.197,00
	GORNJA RADGONA Porabska ulica 12, 184-1006-202	-	32.798,00
	LJUTOMER, Stari trg 7, 259-792-5	-	32.555,00
	MURSKA SOBOTA, Kocljeva ulica 12/c, 105-1903-8	-	21.675,00
	MURSKA SOBOTA, Lendavska ulica 19B, 105-3730-3	-	41.500,00
	VELENJE, Šalek 91 (1/2 delež), 964-3143-119	-	26.155,79
2016	BREŽICE, Stiplovškova ulica 14, 1300-558-4, 3	-	20.700,00
	ČRNOMELJ, Ulica 21. oktobra 15, 1535-22-20	-	24.408,00
	-	DRAVOGRAD, Robindvor 43, 829-573-7 (3/5 delež, kupec: solastnica stanovanja in najemnica deleža RS)	38.108,32
	PETROVCI, Gornji Petrovci 33, 14- 450-10	-	28.900,00
	-	ŽALEC, Tomšičeva ulica 1a, 997- 1019-14 (kupec: partnerka najemnika)	55.196,00
	NOVA VAS, Velike Bloke 3b, 1673- 31-3	-	25.500,00
2017	BREŽICE, Stiplovškova ulica 10, 1300-557-3	-	33.100,00
	-	NOVA GORICA, Ledine 4, 2304- 231-12 (1/2 delež, kupec: hčerka najemnika)	27.250,00
	PIVKA, Kolodovrska cesta 22b, 2501-614-14	-	46.500,00
	-	ŠENTILJ, Maistrova ulica 5, 564- 362-2 (kupec: INSA d.o.o., Maribor; najemnica ni uspela na dražbi)	49.200,00

			1.649.280,86
--	--	--	--------------

6. Kaj namerava Vlada Republike Slovenije storiti s praznimi stanovanji, ki so v lasti Republike Slovenije?

Ministrstvo za javno upravo:

Prazna stanovanja v upravljanju Ministrstva za javno upravo, ki so primerna za oddajo v najem in je za najem teh stanovanj tudi izkazan interes s strani upravičencev, se bodo oddajala v najem skladno s SP-1. V primeru, da so stanovanja iz različnih razlogov neprimerna za oddajo v najem, pa bomo pristopili k potrebnim postopkom za njihovo prodajo, skladno z navedenim pravilnikom ter predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države (naročilo cenitve vrednosti, izvedba javne dražbe itd.).

Ministrstvo za obrambo:

MO bo prazna stanovanja tudi v bodoče:

- uvrstilo v razpis za dodelitev službenih stanovanj upravičencem po Pravilniku o službenih stanovanjih MO,
- v primeru izkazanih potreb izvedlo prenos na druge državne organe oz. za izvedbo Programa sofinanciranja Ministrstva za obrambo investicij v lokalno javno infrastrukturo zaradi obremenitev, ki jih povzroča delovanje Slovenske vojske,
- izvedlo menjavo zaradi zk ureditve nepremičnin, ki jih SV potrebuje za svojo dejavnost,
- izvedlo postopek odprodaje praznih stanovanj na neperspektivnih lokacijah in dotrajanih stanovanj, na javnih dražbah.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Za službena stanovanja, ki so na lokacijah za katere preko razpisov, na katerih lahko sodelujejo tako uslužbenci policije kot tudi drugi javni uslužbenci, za oddajo ne bo izkazanega interesa in so oziroma bodo dalj časa nezasedena, bodo dani predlogi za odprodajo.

V primeru izkazanih interesov lokalnih skupnosti za najem stanovanj za zadovoljitev stanovanjskih potreb njihovih občanov se bodo stanovanja oddala v najem lokalnim skupnostim.

7. Kdo ocenjuje, kdaj je podan ekonomski interes, ali so nezasedena ali zasedena stanovanja lahko prodajo?

Ministrstvo za javno upravo:

Na podlagi že omenjenega določila SP-1 v odgovoru na vprašanje številka 4, strokovne podlage za odločitve o prodaji pripravi strokovna služba.

Ministrstvo za obrambo:

Na podlagi Strategije ravnanja s stanovanjskim skladom Ministrstva za obrambo upravičenost prodaje ugotovi strokovna služba MO.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Prodajo stanovanj ureja 44. do 46. člen Pravilnika o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah Ministrstva za notranje za potrebe Policije.

Strokovna služba na podlagi najemnikove vloge v zvezi z zasedenim stanovanjem ali presoje, da nezasedenega stanovanja na nekem območju ne potrebuje več in da ni zanimanja za njegov najem, pripravi strokovne podlage in predlog za prodajo, ki ga pošlje v potrditev SK. Pri pripravi predloga strokovna služba upošteva višino finančnih sredstev, ki jih je treba vložiti v obnovo stanovanja in le ta ne smejo biti v nesorazmerju z njegovo vrednostjo, ter čas zadnje oddaje stanovanja v najem. Odločitve o prodaji sprejme skladno s Pravilnikom minister ali oseba, ki jo

je minister pooblastil na podlagi predloga komisije. Stanovanje se proda skladno s predpisi, ki urejajo prodajo stvarnega premoženja države.

8. Koliko primerov je na dan 28. 11. 2017, ko morajo najemniki izprazniti službeno stanovanje in iz katerih razlogov?

Ministrstvo za javno upravo:

Na presečni dan je v teku osem sodnih postopkov, ko morajo najemniki izprazniti službeno stanovanje. V petih primerih najemniki ne plačujejo stroškov, vezanih na najemno razmerje, zaradi česar so bili vloženi izvršilni predlogi ter tožbe na odpoved najemnega razmerja in izpraznitev stanovanja. V treh primerih pa najemniki zasedajo stanovanja brez pravne podlage (npr. prenehanje najemnega razmerja, smrt najemnika in uporaba stanovanja s strani druge osebe...), zaradi česar so bile vložene tožbe na izpraznitev stanovanj.

Ministrstvo za obrambo:

V zvezi z izpraznitvijo oz. tožbe na odpoved najemnega razmerja, sta v teku dva postopka. V enem primeru je razlog neplačevanja stroškov najemnine in obratovalnih stroškov, v drugem pa prekinitve pogodbe o zaposlitvi v MO.

Ministrstvo za notranje zadeve:

Na dan 28. 11. 2017 v službenih stanovanjih brez pravne podlage bivajo trije najemniki, od katerih je dvema najemno razmerje poteklo že v drugi polovici leta 2016 in bi morala stanovanje izprazniti že v letu 2016. Tretjemu najemniku pa je najemno razmerje poteklo v mesecu oktobru 2017 z rokom za izpraznitev do začetka januarja 2018.