



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Republika Slovenija
Državni zbor

Šubičeva ulica 4
1000 Ljubljana

gp@dz-rs.si

Številka: 001-121/2019/2

Datum: 14. 10. 2019

Zadeva: Odgovor na pisno poslansko vprašanje poslanca Bojana Podkrajška v zvezi s projektom nove poslovne zgradbe družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

Veza: Vaš dopis št. 020-07/19-1482/2, z dne 27. 9. 2019.

Na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) smo prejeli pisno poslansko vprašanje poslanca Bojana Podkrajška z dne 26. 9. 2019. V pisnem poslanskem vprašanju poslanec Bojan Podkrajšek ugotavlja, da je družba Slovenski državni gozdovi d. o. o. (SiDG) podjetje v popolni lasti Republike Slovenije. Temeljna dejavnost in poslanstvo družbe je gospodarjenje z državnimi gozdovi. Vodilo pri spremembi koncepta gospodarjenja z gozdovi v državni lasti v letu 2016 naj bi po navedbah poslanca izhajalo pri opravljanju ključne vloge pri vzpostavitvi in razvoju gozdno-lesnih verig.

Družba Slovenski državni gozdovi d. o. o. naj bi preko socialnih omrežij razkrila namen gradnje nove poslovne stavbe in njeno novo podobo, ki naj bi zrasla na zemljišču ob železniški progi pred vstopom v Kočevje.

Na izboru so v družbi kot najboljšo ocenili rešitev, ki jo pripravilo podjetje API ARHITEKTI d. o. o.. Projekt nove poslovne zgradbe je po navedbah poslanca umeščen na povsem neprimerni lokaciji, saj je pozicioniran v neposredni bližini obnovljene železniške proge Grosuplje - Kočevje. Na navedeni trasi se izvaja še zadnja oz. tretja prenovitvena faza, ki obsega zamenjavo in posodobitev signalno-varnostnih in telekomunikacijskih naprav ter ureditev in zavarovanje nivojskih prehodov. Pričakovati bi bilo, da bodo lokacije v neposredni okolici železniške proge primarno namenjene proizvodnim obratom in ne upravno poslovnim objektom. Poslanec tudi izpostavlja, da prenovitev železniške trase ni nekaj kar bi se zgodilo včeraj, ampak poteka že od leta 2008 dalje.

Poslanec tudi navaja, da zaposleni v družbi Slovenski državni gozdovi opozarjajo, da gre za osebni projekt glavnega direktorja g. Zlatka Ficka, ki nima soglasja ne nadzornega sveta, ne Vlade RS kot skupščine družbe Slovenski državni gozdovi. Nadalje navaja menjavo članov nadzornega sveta in potrebo po tesnem sodelovanju članov organov vodenja in nadzora družbe.

Kot navedeno, temeljni cilj ustanovitve družbe Slovenski državni gozdovi je krepitev gozdnolesnih verig. Tako je bilo tudi pričakovano, da bo z namenom razvoja lastne gozdnolesne verige primarno investirala v tehnološko razvojni preskok družbe Snežnik. Dobra praksa korporativnega upravljanja tudi izhajajo iz načela, da morajo biti investicijska vlaganja usklajena s strategijo družbe, ki je bila sprejeta na Vladi RS leta 2017.

Poslanec Bojan Podkrajšek zastavlja naslednja vprašanja:

- 1. Ali je skladno s sprejeto strategijo upravljanja z državnimi gozdovi med prioritetskimi investicijami opredeljena investicija v novo poslovno zgradbo Slovenski državni gozdovi?*
- 2. Kdo in kdaj je dal nalogo/mandat poslovodstvu družbe Slovenski državni gozdovi za pripravo projekta nove poslovne zgradbe?*
- 3. Koliko sredstev je bilo do sedaj porabljenih za projekt in ali porabljena sredstva predstavljajo prekoračitev pooblastil poslovodstva v pogledu samostojnega odločanja poslovodstva družbe?*
- 4. V kolikor so porabljena sredstva za naveden projekt prekoračila pooblastila poslovodstva - ali bo država v vlogi skrbnega lastnika zahtevala razrešitev poslovodstva?*
- 5. Kako ocenjujete ustreznost umestitve poslovne zgradbe v prostor ob dejstvu, da je država investirala 100 mio EUR v posodobitev železniške povezave med Grosupljim in Kočevjem, poslovna stavba pa je locirana na mestu, ki je primarno primernejši za novogradnjo proizvodnega obrata, saj ima odlično logistično izhodišče?*
- 6. Ali je mogoča drugačna odločitev kot npr. nakup obstoječe zgradbe, ki jo ima družba v najemu in/ali uporaba obstoječih objektov v državni lasti na lokaciji Kočevska Reka?*
- 7. Gre v primeru novogradnje poslovne zgradbe resnično za nujno in gospodarno naložbo?*
- 8. Ali ne bi bilo bolj modro namesto v novo poslovno zgradbo v krepitev gozdno lesnih verig torej v nekaj, kar bo prinašalo dodatne prihodke, novo dodano vrednost, dodatne davke, ne nazadnje dodatna delovna mesta?*
- 9. Kako ocenjujete uresničevanja kodeksa korporativnega upravljanja družbe v večinski lasti države na primeru Slovenski državni gozdovi d.o.o.?*

V zvezi z navedenimi poslanskimi vprašanji podajamo naslednje odgovore:

- 1. Ali je skladno s sprejeto strategijo upravljanja z državnimi gozdovi med prioritetskimi investicijami opredeljena investicija v novo poslovno zgradbo Slovenski državni gozdovi?*

Vlada Republike Slovenije je, v vlogi skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., sprejela Strateški načrt poslovanja družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. za obdobje 2017-2026, s temelji poslovne politike za obdobje 2017-2021, na svoji 146. redni seji, dne 31. 8. 2017 (v nadaljevanju: Strateški načrt). V Strateškem načrtu je kot primarna dejavnost družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljevanju: SiDG) navedeno gospodarjenje z državnimi gozdovi, razpolaganje in pridobivanje novih gozdnih površin, izvajanje gojitvenih in varstvenih del ter vzdrževalna in gradbena dela na gozdni infrastrukturi ter druge aktivnosti, ki zagotavljajo krepitev socialnih in ekoloških funkcij gozda. Z Aktom o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. je bil določen sedež družbe v Kočevju. Družba je v začetku svojega poslovanja uspela najeti poslovne prostore na naslovu Rožna ulica 39, Kočevje. Zaradi omejenosti površin poslovnega objekta, v katerem ima družba najete poslovne prostore in njihove nefunkcionalnosti (objekt je bil prvotno zgrajen za potrebe nastanitve sezonskih delavcev najemodajalca) je izgradnja lastne poslovne stavbe družbe v Strateškem načrtu predvidena kot ena izmed investicij, ki naj bi bila izvedena že v letu 2019.

- 2. Kdo in kdaj je dal nalogo/mandat poslovodstvu družbe Slovenski državni gozdovi za pripravo projekta nove poslovne stavbe?*

Kot je navedeno že v prejšnjem odgovoru, je bila investicija izgradnje poslovne stavbe družbe načrtovana že v Strateškem načrtu poslovanja družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. za obdobje 2017-2026, s temelji poslovne politike za obdobje 2017-2021, ki ga je Vlada RS, v vlogi skupščine družbe, sprejela na svoji 146. redni seji dne 31. 8. 2017. Z namenom realizacije zastavljene investicije, je poslovodstvo že v Poslovnem načrtu družbe za leto 2018, ki ga je

nadzorni svet družbe (v nadaljevanju: NS) potrdil na svoji 24. redni seji dne 17. 1. 2018, za to investicijo planiralo določena sredstva. Na isti seji je NS sprejel sklep, s katerim se je strinjal, da poslovodstvo poda ponudbo na, s strani Zavoda za blagovne rezerve, razpisano prodajo zemljišča, ki je za izgradnjo poslovne stavbe potrebno. Zemljišče je bilo odkupljeno v mesecu juliju 2018.

Soglasje za izdelavo projektne dokumentacije za poslovno stavbo družbe je dal NS na svoji 33. redni seji dne 7. 9. 2018. Na podlagi izvedenega javnega razpisa v skladu z ZJN-3 je bila za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD in projekta za izvedbo PZI izbrana družba API Arhitekti d. o. o.. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno v mesecu marcu 2019.

- 3. Koliko sredstev je bilo do sedaj porabljenih za projekt in ali porabljena sredstva predstavljajo prekoračitev pooblastil poslovodstva v pogledu samostojnega odločanja poslovodstva družbe?*

in

- 4. V kolikor so porabljena sredstva za naveden projekt prekoračila pooblastila poslovodstva – ali bo država v vlogi skrbnika lastnika zahtevala razrešitev poslovodstva?*

Stroški, ki so družbi do sedaj nastali v zvezi z navedenim projektom, znašajo 450.212,19 EUR in obsegajo stroške pridobivanja zemljišč za gradnjo, stroške za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitve gradbenega dovoljenja ter stroške ureditve zemljišča. Skladno z OPN je predmetno zemljišče mogoče uporabiti tudi za z OPN določene druge namene.

- 5. Kako ocenjujete ustreznost umestitve poslovne zgradbe v prostor ob dejstvu, da je država investirala 100 mio EUR v posodobitev železniške povezave med Grosupljem in Kočevjem, poslovna stavba pa je locirana na mestu, ki je primarno primernejše za novogradnjo proizvodnega obrata, saj ima odlično logistično izhodišče?*

Družba SiDG d. o. o. je v letu 2018 zemljišče, potrebno za izgradnjo poslovne stavbe, ob predhodnem soglasju NS SiDG d. o. o., odkupilo od Zavoda za blagovne rezerve RS. Zemljišče se nahaja na SZ delu Kočevja in se razprostira med obstoječimi objektom Blagovnih rezerv in državno cesto Ljubljana-Kočevje, ki obenem zaključuje območje podjetniškega naselja Kočevje. Dostop do lokacije je omogočen po obstoječi dovozni poti, ki se navezuje neposredno na državno regionalno cesto G2 106. Zemljišča so skladno z določbami OPN občine Kočevje namenjena centralnim dejavnostim (npr. poslovni prostori, skladišča, trgovina, ...). Družba s stavbnimi parcelami ne meji neposredno na železniško progo. Nanjo mejijo objekti Zavoda za blagovne rezerve, ki bo posodobitev železniške proge prav gotovo s pridom uporabljal za svoje potrebe.

- 6. Ali je mogoča drugačna odločitev kot npr. nakup obstoječe zgradbe, ki jo ima družba v najemu in/ali uporaba obstoječih objektov v državni lasti na lokaciji Kočevska Reka?*

Družba SiDG d. o. o. je proučila vse do sedaj znane možnosti, ki jih nudi lokalno okolje. Dejstvo je, da najeti poslovni prostori ne zadoščajo več za normalno izvajanje dejavnosti, ki jo družba opravlja na sedežu družbe. Obstoječa stavba je premajhna, neustrezna, in energetska potratna. Rekonstrukcija objekta, v katerem ima družba najete poslovne prostore bi pomenila popolno blokado uporabe za obdobje izvajanja del (ocenjeno na 1 leto), v finančnem smislu pa bi bila neekonomična. Družba bi morala objekt najprej odkupiti in nato rekonstruirati. Glede na projektantsko oceno bi znašal strošek rekonstrukcije približno 2 mio EUR. Če bi družba ostala na isti lokaciji, s tem ne bi zadostila potrebam trenutnega števila zaposlenih, kakor tudi ne predvideni širitvi družbe. Dozidave z vidika prostorske ureditve občine, v tej enoti urejanja območja, niso dopustne. V kolikor bi družba želela objekt dozidati, bi morala predhodno predlagati izdelavo OPPN – podrobnejšega občinskega prostorskega načrta, kar lahko traja 1 leto in več ter investitorja stane preko 100.000 EUR.

V Kočevju in bližnji okolici sta na voljo še dve večji zgradbi, v katerih bi se lahko uredili pisarniški prostori: nekdanja Ljubljanska banka s skupno uporabno površino 3.000 m² (zgrajena leta 1980) in trgovski center NAMA Kočevje, ki ima skupne uporabne površine 5.000 m² (zgrajen leta 1979). Obema objektoma je skupno:

- stara sta cca. 40 let in po svojem namenu, zasnovi in načinu gradnje (jeklena konstrukcija v kombinaciji z betonom in steklom) prirejena takratnemu času, namenu in kraju izgradnje,
- del objekta je že kot etažna lastnina prodan (za kakršno koli sanacijo in rekonstrukcijo je potrebno soglasje etažnega lastnika), kar lahko oteži in podaljša vse morebitne postopke.

7. Gre v primeru novogradnje poslovne zgradbe resnično za nujno in gospodarno naložbo?

Kot je razvidno iz predhodnih odgovorov vsa dejstva narekujejo družbi, da ustrezno reši problem zadostnih (tako po velikosti, kakor kvaliteti) poslovnih prostorov, ki bodo družbi omogočali nadaljnje delo in razvoj.

8. Ali ne bi bilo bolj modro namesto v novo poslovno zgradbo v krepitev gozdno lesnih verig torej v nekaj, kar bo prinašalo dodatne prihodke, novo dodano vrednost, dodatne davke, ne nazadnje dodatna delovna mesta?

Družba Slovenski državni gozdovi je bila ustanovljena za gospodarjenje z državnimi gozdovi, kar obsega razpolaganje z državnimi gozdovi, upravljanje državnih gozdov in pridobivanje gozdov. Že z Zakonom o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS) je določeno, da lahko družba poleg navedenih dejavnosti opravlja še druge dejavnosti, ki so potrebne za gospodarno in učinkovito opravljanje dejavnosti gospodarjenja z državnimi gozdovi, kot so organiziranje centrov za zbiranje oziroma predelavo lesa in ustvarjanje pogojev za razvoj ter vzpostavljanje gozdno-lesnih verig s čim višjo dodano vrednostjo.

Poleg izvajanja osnovne dejavnosti vodi družba vrsto aktivnosti zlasti na področju organiziranja centrov za zbiranje in predelavo lesa in ustvarjanja pogojev za razvoj ter vzpostavljanje gozdno-lesnih verig. Družba je pripravila vsebinska izhodišča vzpostavitve, načina delovanja in razvoja centrov za zbiranje in predelavo lesa, ki jih je potrdila Vlada RS v vlogi skupščine družbe ter družbi v tej zvezi naložila nadaljnje potrebne aktivnosti, da bo lahko prišlo do njihove realizacije.

9. Kako ocenjujete uresničevanja kodeksa korporativnega upravljanja družbe v večinski lasti države na primeru Slovenski državni gozdovi d.o.o.?

Skladno s šestim odstavkom 1. člena *Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o.* (sklep Vlade RS št. 01406-1/2016/6 z dne 3. 3. 2016, št. 01406-1/2016/12 z dne 14. 12. 2016 in št. 01406-2/2019/6 z dne 4. 4. 2019) za družbo veljajo določila Kodeksa korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države, ki ga sprejema Slovenski državni holding, skladno z določbami zakona o Slovenskem državnem holdingu.

S spoštovanjem,

Dr. Aleksandra Pivec
ministrica