Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: ac 97 dd 5b
Potek veljavnosti: 10.12.2019
Ref. št. dokumenta: 0010-49/2016/2
Čas podpisa: 15:12, 23.05.2016
Podpisnik: Zdravko Pocivalsek

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

T: 01 400 36 00, 01 400 33 11
E: gp.mgrt@gov.si
www.mgrt.gov.si

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE
dr. Milan Brglez, predsednik
Šubičeva ulica 4
1000 Ljubljana

gp@dz-rs.si

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	23-05-2016
Šifra:	020-07/16-566/3
Povezava:	020-04/16-2
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Številka: 0010-49/2016/2
Datum: 23.5.2016

Zadeva: Odgovor na pisno poslansko vprašanje poslanca Bojana Podkrajška v zvezi z vrednotenjem zemljišč kot primernih lokacij za industrijske cone – vaš dopis št. 020-07/16-0566/2 z dne 28.4.2016

V zvezi s pisnim poslanskim vprašanjem poslanca Bojana Podkrajška naslovljenim na ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo, v katerem sprašuje, ali ministrstvo pripravlja kakšne spremembe, na podlagi katerih bi imele lokalne skupnosti možnost, da bi lahko z investitorjem našli skupni jezik in bi lahko zemljišče prodali s ciljem ustvarjanja konkurenčnega in spodbudnega poslovnega okolja za investitorje in podjetnike, vam podajamo naslednji odgovor.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljnjem besedilu: MGRT) je poslancu Bojanu Podkrajšku na podobno poslansko vprašanje že podalo pisen odgovor v katerem smo pojasnili, da si MGRT v okviru prenove prostorske zakonodaje prizadeva, da bi se aktivno vključilo v postopke umeščanja v prostor in zagovarjalo gospodarsko razvojni vidik. Poleg tega si prizadeva, da bi bilo omogočeno umeščanje gospodarskih con izven naselij (npr. ob prometnih in energetskih vozliščih (avtoceste,...) ter strateških točkah države.

Izpostavili smo tudi problematiko špekulantov pri trgovanju z zemljišči, ki še dodatno dražijo zemljišča v industrijskih conah ter da se tudi zaradi tega v okviru prenove prostorske zakonodaje predlaga prispevek (t.i. izravnalni prispevek), ki bi ga plačevali prodajalci stavbnega zemljišča zaradi prirasta vrednosti zemljišča ob spremembi namenske rabe zemljišča. S tem se želi špekulantom preprečiti, da bi se okoristili s celotno povečano vrednostjo zemljišča.

Pojasnili smo tudi, da MGRT v zvezi z vsebino komunalnega opremljanja poslovnih con predvideva objave javnih razpisov za celotno obdobje v višini 34,0 mio EUR (pretežno iz EU sredstev). Pri tem je potrebno poudariti, da je predvideno, da bodo razpisi namenjeni samo tistim projektom, ki bodo jasno izkazali, da imajo konkretnega investitorja, ki dodatno infrastrukturo potrebujejo zaradi širitve svojih dejavnosti. V kolikor bodo projekti izkazovali tovrstne potrebe po širitvi in v kolikor bodo projekti širitev poslovne cone izpolnjevali vse z razpisom opredeljene pogoje in kriterije bodo lahko izbrani. Ob tem želimo poudariti, da projektov, ki ne bodo imeli izkazane dejanske potrebe po širitvi, ne bomo podpirali, saj je eden od primarnih ciljev, ki mu sledimo, zapolniti obstoječe infrastrukturne kapacitete, ki marsikje po Sloveniji niso zapolnjene.

Dodatno še pojasnjujemo, da imajo lokalne skupnosti že po obstoječi zakonodaji, natančneje po petem odstavku 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list

RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) možnost prodati nepremičnine v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so skladno s prostorskimi akti namenjene razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con ter ob izpolnjevanju pogojev določenih v objavi javnega zbiranja ponudb zaradi uresničevanja razvojnega programa samoupravne lokalne skupnosti, tudi pod ocenjeno vrednostjo nepremičnine pri tem pa je potrebno upoštevati tudi predpise Evropske unije o dovoljenih in nedovoljenih državnih pomočeh. Kljub navedeni pravni podlagi pa v praksi prodaja zemljišč pod ocenjeno vrednostjo ni zaživela zaradi očitkov o nedorečenosti pravne norme. MGRT navedeno tematiko še preučuje in je v zvezi s tem že opravilo več sestankov z različnimi organi in institucijami vse v smislu iskanja ustreznih rešitev.

S spoštovanjem,

Zdravko Počivalšek
MINISTER