DRŽAVNI ZBOR
PREJETO 29.12.2017, 020-07/17-1279/3, 720-03/17-0011/3

Podpisnik: Dejan Zidan
Izdajatelj: sigov-ca
Serijska številka: 3a 5e 92 e8
Datum in čas podpisa: 14:06, 29.12.2017
Ref. št. dokumenta: 001-112/2017/3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Republika Slovenija
Državni zbor

Šubičeva ulica 4
1000 Ljubljana

gp@dz-rs.si

Številka: 001-122/2017/3
Datum: 22. 12. 2017

Zadeva: **Odgovor Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano na pisno poslansko vprašanje g. Tomaža Lisca v zvezi z najemom prostih kmetijskih zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.**

Veza: Vaš dopis št: 020-07/17-1279/0002 z dne 30. 11. 2017

Na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) smo prejeli pisno poslansko vprašanje Tomaža Lisca v zvezi z najemom prostih kmetijskih zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, katerem sprašuje ministra za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano:

- ali ste seznanjeni z zadevo v zvezi s sodelovanjem PP Ptuj in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS,
- ali je lahko gospodarska družba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih enakovredna s fizično osebo – kmetom pri kandidiranju za nakup in najem prostih kmetijskih zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, in
- kakšne pravne postopke lahko uveljavlja gospod pri pridobivanju prostih kmetijskih zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Ministrstvo v svojem odgovoru pojasnjuje, da se je z zadevo med sodelovanjem PP Ptuj in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljevanju: Sklad) seznanil po prejemu poslanskega vprašanja g. Tomaža Lisca.

Na vprašanje, ali je lahko gospodarska družba v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ) enakovredna s fizično osebo – kmetom pri kandidiranju za nakup in najem prostih kmetijskih zemljišč Sklada, ministrstvo v svojem odgovoru pojasnjuje, da prednostni vrstni red pri nakupu kmetijskih zemljišč določa 23. člen ZKZ, ki na 2. mesto uvršča kmeta mejaša, na 3. mesto zakupnika, na 4. mesto drugega kmeta in na 5. mesto kmetijsko organizacijo ali samostojnega podjetnika, ki jima je zemljišče potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti. Pri nakupu ima torej kmet – fizična oseba prednost pred kmetijsko organizacijo.

Prednostni vrstni red pri zakupu pa določa drugi odstavek 27. člen ZKZ, ki na 1. mesto uvršča zakupnika, ne glede na to ali je fizična ali pravna oseba, na 2. mesto uvršča zakupnika mejaša, ne glede na to ali je fizična ali pravna oseba, in kmeta lastnika mejaša, na 3. mesto pa skupaj drugega kmeta, kmetijsko organizacijo ali samostojnega podjetnika, ki jim je zemljišče potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti. Iz navedenega izhaja, da sta pri zakupu drug kmet – fizična oseba in kmetijska organizacija izenačena. Četrti odstavek 27. člena ZKZ pa določa, da ima ob enakih pogojih med prednostnimi upravičenci iz 2. in 3. mesta prednostno pravico do zakupa tisti, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja. Če nastane dvom, ali je pravna oseba kmetijska dejavnost, odloča o tem pristojna upravna enota (šesti odstavek 24. člena ZKZ).

Na vprašanje, kakšne pravne postopke lahko uveljavlja gospod pri pridobivanju prostih kmetijskih zemljišč Sklada, ministrstvo pojasnjuje, da lahko gospod, če se v konkretnem opisanem primeru ne strinja z odločitvijo Sklada, pri pristojnem sodišču uveljavlja sodno varstvo. Gospod lahko tudi sprejme vse ponudbe, ki jih za zakup kmetijskih zemljišč objavi Sklad na pristojni upravni enoti. V teh primerih izbere Sklad zakupnika v skladu z določili ZKZ in internimi akti Sklada.

S spoštovanjem,

mag. Dejan Židan
minister