REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
http://www.vlada.si/

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	16 -03- 2017
Šifra:	020-07/17-0100/3
Povezava:	805-01/17-4
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Predsednik Državnega zbora

Številka: 00104-54/2017/5
Datum: 16. 3. 2017
Zveza: dopis št.: 020-07/17-0100/2 z dne 1. 2. 2017

Na podlagi 249. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) vam pošiljam:

– Odgovor na poslansko vprašanje Suzane Lep Šimenko v zvezi z neprofitnimi stanovanji,

ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela na 126. redni seji dne 16. 3. 2017.

Mag. Lilijana Kozlovič
generalna sekretarka

Priloga: 1

Podpisnik: Lilijana Kozlovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 76 32 9e c4 (

REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
http://www.vlada.si/

Številka: 00104-54/2017/4
Datum: 16. 3. 2017

Odgovor na poslansko vprašanje Suzane Lep Šimenko v zvezi z neprofitnimi stanovanji

Vlada Republike Slovenije je prejela pisno poslansko vprašanje Suzane Lep Šimenko v zvezi z neprofitnimi stanovanji, na katerega podaja naslednji odgovor.

Azilni domovi so namenjeni osebam, ki zaprosijo za mednarodno zaščito, in v njih bivajo za čas trajanja postopka za priznanje mednarodne zaščite. Zakon o mednarodni zaščiti (Ur.l.RS št. 22/16), ki ga je sprejel Državni zbor določa pravice in dolžnosti prosilcev za mednarodno zaščito, med katerimi je tudi pravica do materialne oskrbe. Zakon v 79. členu določa, da pravica do materialne oskrbe obsega nastanitev, prehrano, obleko in obutev ter higienske potrebščine. Pravilnik o pravicah prosilcev za mednarodno zaščito (Ur.l.RS št. 68/11) pa podrobneje ureja pogoje in načine za zagotavljanje pravic prosilcev za mednarodno zaščito.

Vlada Republike Slovenije si z naborom različnih ukrepov prizadeva, da zagotovi vsem prebivalcem Slovenije dostojno življenje ter čim večjo socialno vključenost, prav tako pa se je Republika Slovenija s tem, ko je postala članica Evropske unije zavezala, da bo spoštovala evropsko zakonodajo s področja mednarodne zaščite, ki določa standarde, ki jih je potrebno zagotoviti na področju sprejema prosilcev za mednarodno zaščito. Skrb za ene in druge se ne izključuje. Resorno ministrstvo se ves čas prizadeva, da bi s svojimi ukrepi, tako na strani socialnih transferjev, kot tudi z aktivnimi pristopi zagotavljalo čim večjo socialno vključenost vseh prebivalcev v Republiki Sloveniji.

Tako v času krize nismo znižali višine denarne socialne pomoči, izredne denarne socialne pomoči, niti varstvenega dodatka. Celo nasprotno, v letu 2013, ravno v času najgloblje krize, so bile sprejete spremembe socialne zakonodaje, ki zvišujejo pravice najbolj ranljivim skupinam, vključno z velikimi družinami in enostarševskimi družinami ter družinami s šolajočimi se otroki.

Vlada Republike Slovenije je pripravila tudi pilotni projekt pomoči deložiranim družinam, ki že kaže prve rezultate, saj je bil pripravljen nabor enajstih stanovanj za namestitev deložiranih družin. Poleg tega pa je bilo na tekočem računu, za pomoč družinam, vključenih v pilotni projekt, ki je odprt pri Rdečem križu Slovenije, s pomočjo donatorjev v letu 2016 zbranih 17.500 EUR.

Vlada Republike Slovenije državljankam in državljanom določita tudi subvencionirane najemnine, do katere so upravičeni tisti, katerih ugotovljeni dohodek najemnika, ne presega višine njihovega minimalnega dohodka, povečanega za 30 % ugotovljenega dohodka in za znesek neprofitne najemnine, ali za znesek priznane neprofitne najemnine pri tržnih in hišniških stanovanjih.

Do subvencioniranja najemnine je upravičen najemnik

- v neprofitnem stanovanju,
- v bivalni enoti (namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb),
- v namenskem najemnem stanovanju (stanovanja za starejše, oskrbovana stanovanja, stanovanja za invalide,...),
- v tržnem stanovanju,
- v hišniškem stanovanju.

Subvencija neprofitne najemnine: lahko znaša največ 80 % neprofitne najemnine. Najemnik plača znižano najemnino, subvencionirani del pa se nakaže neposredno lastniku stanovanja.

Subvencija tržne najemnine: je dodeljena najemnikom tržnih stanovanj, ki izpolnjujejo dohodkovni cenzus za pridobitev neprofitnega najemniškega stanovanja in so se prijavili na javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v občini stalnega bivališča, razen, če razpisa v občini ni bilo že več kot eno leto. Najemnik je upravičen do subvencije, subvencija se nakaže direktno lastniku najemnega stanovanja.

Subvencija tržne najemnine je mesečni znesek, ki predstavlja razliko med priznano tržno najemnino in priznano neprofitno najemnino. Pri izračunu priznane tržne najemnine se upošteva najvišja tržna najemnina za kvadratni meter stanovanjske površine po statističnih regijah (12 regij – od 4 evrov za m2 do največ 7 evrov za m2). Če pa je dejanska tržna najemnina nižja od priznane tržne najemnine, se upošteva dejanska najemnina.

Subvencija v hišniškem stanovanju: se dodeli hišnikom, ki so sklenili najemno pogodbo za hišniško stanovanje pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona – pred 19. 10. 1991 in v stanovanju še prebivajo, ter še opravljajo hišniška dela, ali del ne opravljajo več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njihovi krivdi in za uporabo stanovanja plačujejo tržno najemnino. Po smrti najemnika hišniškega stanovanja se pravica prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju. Subvencija za hišniško stanovanje se izračuna na enak način kot subvencija za tržno stanovanje.

V Sloveniji je v skladu s pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, že vrsto let pravilo, da matere in otroci, ki bivajo v varnih hišah in so žrtve nasilja v družini, pri pridobivanju neprofitnih stanovanj dobijo dodatne točke, ne glede na to kje so imele stalno bivališče (Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, Uradni list RS, št. 14 z dne 13.2. 2004). Prav tako lahko na javnih razpisih za pridobitev neprofitnih stanovanj kandidirajo tudi matere z otroci, ki so nameščene v materinskih domovih izven krajev, kjer so imele stalno prebivanje.

V Sloveniji deluje mreža materinskih domov in varnih hiš, ki jo že vrsto let sofinancira Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. V letu 2017 v okviru mreže socialnovarstvenih programov deluje 8 materinskih domov s skupno kapaciteto 170 mest in 14 varnih hiš, ki delujejo na cca. 20 lokacijah po vsej Sloveniji s skupno kapaciteto cca. 270 mest. Število mest v materinskih domovih in zavetiščih se spreminja, v povprečju pa so kapacitete zasedene cca. 80 %.

V skladu s pravili, ki jih imajo vsi materinski domovi kot tudi varne hiše, je pravilo, da v varnih hišah ženske bivajo pol leta, v materinskih domovih pa največ 12 mesecev. V izjemnih situacijah lahko uporabnice zaprosijo za podaljšanje, vendar ne več kot za 3 mesece. Glede na trenutna pravila je povprečje bivanja v materinskih domovih 8 - 12 mesecev, v varnih hišah pa 3 - 6 mesecev.