REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
http://www.vlada.si/

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	06 -01- 2017
Šifra:	020 - 07/16-1644/3
Povezava:	805 - 61/16 - 13
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Predsednik Državnega zbora

Številka: 00104-465/2016/7
Datum: 5. 1. 2017
Zveza: dopis št.: 020-07/16-1644/2 z dne 30. 11. 2016

Na podlagi 249. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) vam pošiljam:

– Odgovor na poslansko vprašanje Danijela Krivca v zvezi s stanovanjsko zakonodajo,

ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela na 116. redni seji dne 5. 1. 2017.

Mag. Lilijana Kozlovič
generalna sekretarka

Priloga: 1

Podpisnik: Lilijana Kozlovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 76 32 9e c4 (

REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
http://www.vlada.si/

Številka: 00104-465/2016/6
Datum: 5. 1. 2017

Odgovor na poslansko vprašanje Danijela Krivca v zvezi s stanovanjsko zakonodajo

V pisnem poslanskem vprašanju poslanec državnega zbora Danijel Krivec naslavlja na Vlado Republike Slovenije vprašanje v zvezi z načrtovanimi spremembami stanovanjske zakonodaje.

Spomladi 2016 je Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) objavilo javno naročilo za Pripravo izhodišč za novo stanovanjsko zakonodajo po posameznih področjih. Pri tem je moral ponudnik izpolnjevati pogoje osnovne sposobnosti po Zakonu o javnem naročanju ter zagotoviti, da bo pri izdelavi naloge sodelovala strokovno usposobljena delovna skupina, ki jo bodo sestavljali vsaj trije (3) strokovnjaki z najmanj univerzitetno ali visoko strokovno izobrazbo pravne ali ekonomske smeri.

Na objavljeno javno naročilo je prispela le ena (1) ponudba, in sicer ponudba Inštituta za primerjalno pravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, ki se je prijavila z oblikovano delovno skupino v sestavi: prof. dr. Miha Juhart (upravljanje, najemna razmerja), prof. dr. Lojze Ude (najemna razmerja, nova najemninska politika, javno zasebno partnerstvo, kooperative), Franc Gerbec (pravna analiza različnih držav, upravljanje, javni skladi in Stanovanjski sklad RS, delovanje nadzornih organov, novi finančni instrumenti), mag. Anton Kožar (izvedba ankete, analiza najemninske politike in primerjava z EU državami, nova najemninska politika, ureditev potrebnih evidenc in spremljanja, novi finančni instrumenti), Alma Pašanovič (izvedba ankete, upravljanje, ureditev potrebnih evidenc in spremljanja).

Po pregledu ponudbe je ministrstvo ugotovilo, da izpolnjuje vse formalne pogoje in z inštitutom podpisalo pogodbo.

Ministrstvo za okolje in prostor zagotavlja, da interes etažnih lastnikov, ki ste jih omenjali, kljub temu, da njihovega predstavnika v projektni skupini ni, nikakor ni spregledan, saj je, skladno s projektno nalogo, delovna skupina pri pripravi izhodišč dolžna upoštevati smernice, ki so bile nakazane v javni obravnavi sprememb in dopolnitev Stanovanskega zakona (SZ-1) na področju upravljanja v začetku leta 2016. Na MOP so takrat prejeli 80 pripomb, in v projektni nalogi izrecno piše, da mora delovna skupina na podlagi javne obravnave in predlogov deležnikov pripraviti izhodišča za nov zakon na področju upravljanja.

Prav tako bi želeli poudariti, da je namen javnih predstavitev po končanih fazah ravno preverba njihove vsebine pri širši javnosti in upoštevanje morebiti spregledanih vsebin pri oblikovanju kasnejših rešitev. Tako predstavitev je bila izvedena 8. novembra 2016.

Tudi po zaključku naloge bodo izhodišča transparentno (javno) predstavljena in prediskutirana, in šele po tem bodo sprejeta kot »formalna izhodišča« za zakonodajno prenovo.

Osnutek nove zakonodaje s področja upravljanja bo pripravljen predvidoma konec leta 2017.