



Župančičeva 3, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 6600  
F: 01 369 6609  
E: gp.mf@gov.si  
www.mf.gov.si

**Državni zbor**  
**mag. Dejan Židan, predsednik**  
**Šubičeva 4, 1000 Ljubljana**

Prosimo, da se pri odgovoru  
sklicujete na našo številko.

Številka: 001-306/2018/  
Datum: 23. 1. 2019

**Zadeva:** Pisno poslansko vprašanje mag. Dejana Kaloha v zvezi s prodajnim postopkom hotelov družbe Istrabenz Turizem, d. d.  
**Zveza:** Vaš dopis št. 020-07/18-830/2 z dne 18. 12. 2018

Spoštovani,

Ministrstvo za finance je s strani Državnega zbora v skladu z drugim odstavkom 20. člena in 248. členom Poslovnika Državnega zbora prejelo v reševanje pisno poslansko vprašanje mag. Dejana Kaloha v zvezi s prodajnim postopkom hotelov družbe Istrabenz Turizem, d. d..

Vsebina poslanskega vprašanja se glasi:

*»V medijih je bil objavljen podatek, da naj bi Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (v nadaljevanju: DUTB) prekinila mednarodni prodajni postopek hotelov družbe Istrabenz Turizem, d.d. ter tako omogočil državni Kapitalski družbi, d.d. (v nadaljevanju: KAD) v povezavi z Modro Zavarovalnico, d.d. in družbo Savo, d.d., da odkupijo omenjene hotele prek državnega financiranja. V igri za nakup hotelov naj bi bil tudi državni Slovenski državni holding, d.d. (v nadaljevanju: SDH).*

*V zvezi s tem Vas sprašujem naslednje:*

- 1. Če medijske navedbe držijo, zakaj je DUTB prekinil mednarodni prodajni postopek hotelov družbe Istrabenz Turizem, d.d.?*
- 2. S kakšnim namenom naj bi država posredno financirala nakup hotelov družbe Istrabenz Turizem, d.d.?*

V nadaljevanju vam posredujemo odgovor v okviru pristojnosti našega ministrstva.

V zvezi s poslanskim vprašanjem želimo pojasniti, da Družba za upravljanje terjatev, d. d., (v nadaljnjem besedilu: DUTB) po navodilu Vlade Republike Slovenije kot skupščine DUTB trenutno ne bo pristopila k postopku prodaje terjatev DUTB do Istrabenz holdinga, d. d., na trgu. Vlada Republike Slovenije je namreč 14. 12. 2018 v okviru sklepa št. 47607-31/2018/6 odločila, da je za izvajanje Strategije trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021 nujno, da DUTB, zaradi teka prodajnega postopka v

zvezi z delnicami Istrabenz turizem, d. d., s katerim so zavarovane terjatve DUTB do Istrabenz holdinga, d. d., do dokončanja prodajnega postopka delnic Istrabenz turizma, d. d., ne pristopa k postopkom prodaje terjatev DUTB do Istrabenz holdinga, d. d., na trgu, saj vzporedni tek dveh prodajnih postopkov ne zagotavlja optimizacije cene in vrednosti premoženja.

DUTB je družba v 100% državni lasti, zaradi česar mora njeno delovanje slediti tudi širšemu javnemu interesu, kot je opredeljen v določenih ključnih strateških dokumentih države, ki urejajo vsebine, povezane s poslovanjem DUTB. Maksimiziranje vrednosti naložb za državo lahko DUTB doseže tudi preko takšnega upravljanja prevzetega premoženja, ki bo prispevalo k uresničevanju razvojno-strateških dokumentov države. Poleg Odloka o strategiji upravljanja kapitalskih naložb države (Uradni list RS, št. 53/15) je eden takšnih dokumentov tudi Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021, ki predvideva strokoven in transparenten model prestrukturiranja hotelskega portfelja v lasti države z namenom maksimizacije potenciala za rast vrednosti portfelja. Za ta namen je lastniška konsolidacija zdraviliško-hotelskih podjetij bistvenega pomena. DUTB nastopa kot upnik tudi v podjetjih, ki so v Strategiji trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021 opredeljena kot ključna podjetja na področju razvoja turizma. DUTB mora pri upravljanju tega dela premoženja upoštevati, da se tudi preko lastniške in poslovne konsolidacije teh podjetij lahko doseže učinkovito prestrukturiranje teh podjetij, slednje pa je tudi eden od ciljev Zakona o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank (Uradni list RS, št. 105/12, 63/13 – ZS-K, 23/14 – ZDIJZ-C, 104/15, 26/17 – ORZUKSB33 in 27/17 – popr.) . V tem pogledu je tako potrebno, da DUTB pri upravljanju premoženja postopa tako, da sledi ključnim usmeritvam iz Strategije trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021 in jih upošteva tudi v poslovni strategiji in pri svojem delovanju.

Projekt konsolidacije turizma sodi sicer pod okrilje Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki je pristojno za udejanjanje Strategije trajnostne rasti slovenskega turizma 2017–2021, zato lahko podrobnejše informacije v tej zvezi poda nevedno ministrstvo. Ministrstvo za finance je sicer pri oblikovanju predloga skupščinskega sklepa postopalo na način, da je odločitev sledila tudi upoštevanju interesov same DUTB v smeri maksimizacije vrednosti njenega premoženja.

S spoštovanjem,

dr. Andrej Bertonec  
minister

Način pošiljanja:

- elektronsko