



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 01  
F: 01 478 60 58  
E: gp.mz@gov.si  
www.mz.gov.si

DRŽAVNI ZBOR RS  
mag. Dejan Židan, predsednik  
Šubičeva 4  
1000 Ljubljana  
e-naslov: gp@dz-rs.si

Številka: 001-64/2020/2  
Datum: 20. 2. 2020

**Zadeva:**                   **Odgovor na pisno poslansko vprašanje poslanke Alenke Jeraj v zvezi z Univerzitetnim rehabilitacijskim centrom Soča**  
**Zveza:**                    Vaš dopis, št. 020-07/20-231/1 z dne 4. 2. 2020

Na Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) smo prejeli pisno poslansko vprašanje poslanke Alenke Jeraj v zvezi z Univerzitetnim rehabilitacijskim centrom Soča. V nadaljevanju posredujemo odgovor na zastavljeno vprašanje.

Univerzitetni rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije – Soča (v nadaljnjem besedilu: URI-Soča) je nacionalna rehabilitacijska institucija na terciarnem nivoju, ki je zadolžena za zdravljenje najzahtevnejših pacientov, za izvajanje razvojne, znanstveno raziskovalne dejavnosti in izvajanju doktrine na področju rehabilitacijske dejavnosti. Ministrstvo podpira nadaljnji razvoj URI-Soča, saj smo prepričani, da je zagotovitev prostorskih možnosti za nadaljnji razvoj URI-Soča v interesu celotne Slovenije, torej vseh njenih državljanov in prebivalcev. Pridobitev nepremičnin, ki mejijo na sedanji kompleks URI-Soča, je zato nujna.

Nepremičnini s parc. št. 1348/2 in 1348/3, obe k.o. Bežigrad, predstavljata funkcionalno zemljišče glavne bolnišnične stavbe URI-Soča. Cilj ministrstva ves čas ostaja nespremenjen, in sicer da nepremičnini neodplačno preideta v last države. V ta namen je ministrstvo pozvalo Državno odvetništvo Republike Slovenije, da vloži predlog za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi, v katerem se bo določil obseg zemljišča, ki je nujno potreben za redno rabo bolnišnične stavbe ter je v dejanski lasti lastnika stavbe, to je Republike Slovenije. V skladu s pozivom ministrstva je Državno odvetništvo dne 10. 12. 2019 vložilo predlog za določitev pripadajočega zemljišča k glavni bolnišnični stavbi URI-Soča, ki ga omogoča Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1) pri stavbah, ki so bile zgrajene pred 1. januarjem 2003. Trenutno je postopek v fazi priprave odgovora ministrstva na odgovor Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) na predlog za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi. Ministrstvo glede na navedeno upravičeno pričakuje, da bo sodišče k glavni bolnišnični stavbi URI-Soča odmerilo zemljišče, ki je neposredno namenjeno in potrebno za redno rabo stavbe ter ga predstavljata nepremičnini s

parc. št. 1348/2 in 1348/3, obe k.o. Bežigrad, ki sta sicer v zemljiški knjigi vpisani kot last MOL, vendar sta dejansko v lasti lastnika stavbe.

Hkrati z vložitvijo predloga za določitev pripadajočega zemljišča je Državno odvetništvo predlagalo vpis zaznambe navedenega postopka v zemljiški knjigi pri nepremičninah s parc. št. 1348/2 in 1348/3, obe k.o. Bežigrad. Vpis zaznambe postopka v zemljiški knjigi pomeni, da je vsakomur znano, da v zvezi z nepremičninami poteka postopek, kar je zlasti pomembno za morebitne interesente za nakup zemljišča na javni dražbi MOL, saj jih opozarja, da nepremičnini s parc. št. 1348/2 in 1348/3, obe k.o. Bežigrad nista prosti bremen in pravic tretjih oseb. V praksi pa to pomeni, da bo kljub morebitnemu nakupu in vpisu lastninske pravice kupca, sodišče ugotovilo, da je lastnik zemljišča lastnik glavne bolnišnične stavbe URI-Soča ter se bo Republika Slovenija tudi vpisala v zemljiški knjigi kot lastnica ob koncu postopka določitve pripadajočega zemljišča. MOL je poskušala preprečiti ta t.i. publicitetni učinek vpisa pravnega dejstva v zemljiško knjigo z vložitvijo ugovora, vendar ga je sodišče zavrnilo s sklepom z dne 30. 1. 2020.

S spoštovanjem,

Aleš ŠABEDER  
MINISTER ZA ZDRAVJE

Vročiti:

- Državni zbor RS, [gp@dz-rs.si](mailto:gp@dz-rs.si) – po e-pošti