



Datum: 9.10.2019

Ministrstvo za zdravje
Štefanova 5
1000 Ljubljana

ZADEVA: Pojasnila Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana na poslansko vprašanje
Alenke Jeraj v zvezi s prostori na posestvu Razori – sklic na št. 001-293/2019

Spoštovani,

poslanka Alenka Jeraj je dne 26.9.2019 na predsednika Državnega zbora RS posredovala pisno poslansko vprašanje v zvezi z uporabo prostorov na posestvu Razori, ki ga je naslovila na ministra za zdravje g. Aleša Šabedra.

Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana vam posreduje odgovore na posamezna vprašanja, in sicer:

1. Kakšni so razlogi, da je Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana leta 2010 prekinila najemno pogodbo s Šentom – Združenjem za duševno zdravje?

Iz dokumentov je razvidno, da je bilo posestvo Razori še pred uveljavitvijo Zakona o zavodih dano Psihiatrični kliniki Ljubljana, od tedaj dalje pa je v njenem upravljanju. Klinika ga je na podlagi sklepov svojega organa upravljanja leta 1999 oddala preko najemne pogodbe v najem ŠENT-u, vendar izključno zato, ker takrat ni imela programa za izvajanje na lokaciji Razori, oziroma je ukinila en sam program zaposlitvene rehabilitacije z deli na polju, zaradi neustreznega koriščenja pridelkov. Z iztekom 10 letne najemne pogodbe pa so se okoliščine popolnoma spremenile, saj je posestvo Razori klinika potrebovala za izvedbo svojega programa. Klinika je v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja države dolžna skrbeti za upravljanje s stvarnim premoženjem, ki ji je dano v upravljanje, za investicijsko vzdrževanje, kot tudi za oddajanje v najem ter obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

PK Ljubljana nepremičnin na posestvu Razori ni posredovala v načrt odprodaje državnega premoženja z iztekom 10 letne pogodbe, kar bi bilo logično, v kolikor te nepremičnine ne bi potrebovala za svojo dejavnost. Ker je te nepremičnine PK Ljubljana potrebovala za program »Zdravljenje ter zdravstvena in psihosocialna rehabilitacija oseb s komorbidnostjo« je oddala vlogo na Zdravstveni svet Slovenije za potrditev programa. PK Ljubljana je dne 7.1.2010 prejela dopis št. 0130-59/2009-8 s strani Ministrstva za zdravje, Zdravstvenega sveta, iz katerega izhaja odobritev vloge »Program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo«. Zdravstveni svet je na seji dne 15.12.2009 sprejel omenjeni sklep.



Program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo je bil ocenjen z 58 utežmi.

Program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije odvisnih uživalcev drog s komorbidnostjo je nov program zdravljenja in psihosocialne rehabilitacije, ki se bo uvažal za tovrstno populacijo. V Sloveniji ni dovolj razvitih ustreznih programov za zdravljenje pacientov z dvojnimi diagnozami, še posebej programov za rehabilitacijo tovrstnih pacientov. Z omenjenim programom želimo doseči podaljšano obravnavo bolezni odvisnosti, vzdrževanje abstinence od PAS, vzdrževanje remisije duševne motnje, spoznavanje bolezni odvisnosti in duševne motnje, učenje socialnih veščin, načrtovanje in strukturiranje časa, vključevanje v socialno okolje, iskanje zaposlitve, šolanje, prekvalifikacija, educiranje svojcev, pomoč pri iskanju ustrezne namestitve po zaključku obravnave. Gre torej za obravnavo najtežje populacije, osebe, ki velikokrat ostajajo na ulici in s svojim vedenjem ogražajo ne samo sebe, temveč celotno skupnost, tako glede nalezljivih bolezni kot kaznivih dejanj.

To so torej razlogi, zakaj je klinika prekinila 10 letno najemno pogodbo z iztekom 10 letnega časa. Klinika ponovno poudarja, da s prenehanjem oz. iztekom 10 letne pogodbe ni šlo za ukinjanje vseh rehabilitacijskih programov za psihiatrične paciente s strani PK Ljubljana, ampak je bil s citirano pogodbo prekinjen samo najem nepremičnin in ne njihove dejavnosti. O izteku najemne pogodbe je klinika seznanjala najvišji organ upravljanja – svet zavoda (večkrat), kot tudi takratnega ministra Dorijana Marušiča, konkretno dne 24.4.2010, dne 5.5.2010 in 20.5.2010.

Z aktivnostmi vezanimi na posestvo Razori je bil na 11. sejah seznanjen Svet zavoda, kasneje tudi nov Svet zavoda od 1. konstitutivne seje dne 11.12.2013 dalje. Na seji dne 13.12.2011 je Svet zavoda sprejel sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za ureditev posestva Razori za potrebe izvajanja programa zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo ter da se investicija financira iz lastnih sredstev PK Ljubljana. Ministrstvo za zdravje je potrdilo DIIP s sklepom št. 4110-54/2011-2 z dne 25.1.2012.

Takoj po prejetju sklepa Ministrstva za zdravje smo izvedli povpraševanje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo projekta, na katerem bi se izvajal program. Izbran je bil izvajalec, pripravljena pogodba za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev soglasij vse do projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Člani sveta zavoda so bili seznanjeni, da je PK Ljubljana v okviru javne razprave objavljene z Javnim naznanilom št. 3504-140/2011-104 z dne 4.4.2012 podala predlog, da se njena pobuda za opredelitev namenske rabe za zdravstvo obravnava kot Sprememba in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del za opredelitev namenske rabe Območje družbene infrastrukture – D s klasifikacijo 12640 – Stavbe za zdravstvo zaradi aktivnosti na posestvu Razori. Omenjena sprememba klasifikacije 1264 v prostorskem načrtu je bila namreč pogoj za vložitev gradbenega dovoljenja za dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo centralnega objekta, ki se nahaja v k.o. 1775 Sostro parc. št. *141, *314 in 933 – del. Naša vloga je bila pozitivno rešena in s tem dani pogoji za vložitev gradbenega dovoljenja.



UPK Ljubljana je prejela gradbeno dovoljenje dne 6.9.2016 z dokumentom št. 351-747/2016-16 izdanega s strani UE Ljubljana, po tem ko je Ministrstvo za zdravje z dokumentom št. 4110-32/2014-4 z dne 8.7.2014 izdalo PK Ljubljana soglasje in pooblastilo, da je seznanjeno, da namerava PK Ljubljana začeti z obnovo posestva Razori za potrebe izvajanja programa zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo, da bo investicija potekala na parc. št. *141 k.o. Sostro (1775), da je v zemljiški knjigi na nepremičnini s parc. št. *141, k.o. Sostro (1775), ID znak nepremičnine 959161, vknjižena lastninska pravica v korist RS do celote, s katero glede na področje dela izvaja dejavnosti resornega ministrstva, Ministrstvo za zdravje, da je PK Ljubljana upravljalec nepremičnine št. 1158, ki stoji na parc. št. *141, k.o. Sostro (1775), da upravljanje z nepremičnim premoženjem države v skladu s 1. odst. 26. člena zakona, ki ureja stvarno premoženje države, obsega pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa na nepremičninah v lasti države. Ministrstvo za zdravje je v tem dokumentu ugotovilo, da je potrdilo DIIP s sklepom št. 4110-54/2011 z dne 25.1.2012, h kateremu je bil predložen tudi investicijski program »Obnova posestva Razori za potrebe izvajanja programa zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo za investicijo, ki jo bo v celoti financirala PK Ljubljana. S tem dokumentom je bilo PK Ljubljana dano pooblastilo za opravilo vseh dejanj v upravnem postopku za izdajo pravnomočnega gradbenega in uporabnega dovoljenja ter ustrezno evidentiranje sprememb pri GURS.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja pa je PK Ljubljana po obravnavi na 4. seji sveta zavoda dne 11.6.2014 sprejela investicijski program h kateremu je dalo Ministrstvo za zdravje soglasje.

2. Ali je Ministrstvo za zdravje od UPK Ljubljana pridobil kakšna pojasnila o potrebnosti te investicije in kaj namerava storiti z omenjenimi prostori?

Z opisom aktivnosti UPK Ljubljana je bil seznanjen Svet zavoda (večkrat), v katerem so imenovani tudi predstavniki ustanovitelja, kot tudi Ministrstvo za zdravje, kar je iz navedb pod točko 1 tudi razvidno, zato tudi s temi navedbami odgovarjamo na točko 4 poslanskega vprašanja poslanke Alenke Jeraj.

3. Koliko finančnih sredstev je bilo porabljenih za obnovo prostorov UPK Ljubljana na posestvu Razori in s kakšnim namenom?

UPK Ljubljana je financirala s svojimi sredstvi nove prostore na Razorih po potrditvi vse investicijske dokumentacije Ministrstva za zdravje za program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo, in sicer v naslednji višini:

- investicija v objekt: 1.028.932,72 eur
- investicija v teku-pomožni objekt: 3.653,40 eur
- stroški gradbeni nadzor: 6.733,28 eur
- stroški projektov: 13.288,65 eur
- investicijsko vzdrževanje instalacije: 290.851,34 eur

kar znaša skupaj: 1.343.459,39 eur



UPK Ljubljana je izvedla tudi nabavo opreme, in sicer v višini 34.687,25 eur.

4. Kakšni so razlogi, da so prostori UPK Ljubljana na posestvu Razori prazni in da ne služijo svojemu namenu?

V letu 2018 je bila dokončana rekonstrukcija in dograditev centralnega objekta na posestvu Razori. Za zagotavljanje neoporečnega vira pitne vode je potrebno v sodelovanju z VO-KA izdelati projektno dokumentacijo, pridobiti soglasja in izvesti ustrezno vrtino za zagotavljanje pitne vode, skupaj z izgradnjo novega vodohrama za pripravo neoporečne vode za objekt. Izdelana je že hidrogeološka osnova za izvedbo vrtine, izdelan rudarski načrt za raziskovalno vodno vrtino, pridobljeno mnenje VO-KA k izdaji dovoljenja za raziskavo podzemnih voda, izdelan geodetski posnetek za pripravo projektne dokumentacije za gradnjo, oddana vloga za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda na MOL ter predana tehnična dokumentacija za gradnjo vodohrama v revizijo na VO-KA.

Glede financiranja programa pa naslednje:

PK Ljubljana je z Aneksom št. 2 k Splošnemu dogovoru za pogodbeno leto 2011 pridobila dodatni program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo v obsegu 65 primerov oz. 371.192 EUR. Sredstva naj bi se zagotovila od 1.10.2011 dalje, vendar zaradi pomanjkanja sredstev ZZZS, PK Ljubljana od veljavnosti Aneksa št. 2 ni prejela teh sredstev.

Predlagali smo, da se program zdravljenja ter zdravstvene in psihosocialne rehabilitacije oseb s komorbidnostjo z Aneksom št. 1 k Splošnemu dogovoru za leto 2019 vključi v redni program UPK Ljubljana, vendar se to ni zgodilo. Vključitev smo ponovno predlagali v Aneksu št. 2 k Splošnemu dogovoru in na zadnje podali predlog za financiranje v letu 2020. UPK Ljubljana pričakuje, da bo uspešna pri pridobivanju finančnih sredstev za zdravstveni program, za katerega je pridobila pozitivno mnenje Zdravstvenega sveta Ministrstva za zdravje 15.12.2009, soglasje Ministrstva zdravje k investicijski dokumentaciji za obnovo in rekonstrukcijo na posestvu Razori in ne nazadnje, ker je celotno obnovo posestva Razori financirala s svojimi lastnimi sredstvi.

Z lepimi pozdravi,



generalni direktor UPK Ljubljana
prof. dr. Bojan Zafar

Poslati:

- Naslovníku, na e naslov: gp.mz@gov.si