



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE
Šubičeva 4
1000 LJUBLJANA

g. Dejan Židan
PRESEDNIK

Številka: 001-17/2020/4

Datum: 4. 2. 2020

ZADEVA: **Odgovor na pisno poslansko vprašanje**
ZVEZA: vaš dopis št. 020-07/20-126/2 z dne 23. 1. 2020

Spoštovani!

V prilogi pošiljamo odgovor na pisno poslansko vprašanje, ki ga je na ministra za izobraževanje, znanost in šport naslovila poslanka Državnega zbora Alenka Jeraj v zvezi s pismom o nameri med ministrstvom in MOL.

S spoštovanjem,

dr. Jernej Pikalo
MINISTER

Vročiti:

- Naslovniku – gp@dz-rs.si – po elektronski pošti,

Odgovor ministra za izobraževanje, znanost in šport na pisno poslansko vprašanje Alenke Jeraj

Poslanka Državnega zbora Republike Slovenije, Alenka Jeraj, je na ministra za izobraževanje, znanost in šport, dr. Jerneja Pikala naslovila vprašanje v zvezi s pismom o nameri med ministrstvom in MOL.

Ministrstvo odgovarja:

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) je sprožila tožbeni zahtevek za ugotovitev lastninske pravice 21. 6. 2007. Razlog za to je bila z njihove strani izražena bojazen, da bo Vlada RS ob dejstvu, da je na celotnem kompleksu Križank vknjižena RS kot izključni lastnik, spremenila izjavo volje v denacionalizacijskem postopku in vrnila celoten kompleks denacionalizacijskemu upravičencu. V opredelitvi deleža je šlo za oceno. Več let trajajoči denacionalizacijski postopek se je končal s sklepom Vrhovnega sodišča RS opr.št. X Ips 464/2010, z dne 22. 9. 2011, s katerim je bil zavrnjen revizijski zahtevek denacionalizacijskega upravičenca zoper sodbo Upravnega sodišča RS. Slednja sodba je zavrnila denacionalizacijski zahtevek in med ključnimi argumenti zavrnitve je bila ugotovitev, da gre v primeru Križank za neločljivi kompleks v uporabi dveh javnih zavodov. Vzporedno potekajoča pravda za vpis lastniškega deleža bi z vložitvijo pritožbe zavlekla denacionalizacijski postopek, ki je nakazoval ugodno rešitev in zaključek. Tožbeni postopek MOL je bil končan s pravnomočnostjo sodbe Okrožnega sodišča Ljubljana, opr.št. P 3405/2007-II z dne 10. 12. 2010, torej še v trajanju denacionalizacijskega postopka, ki se je zaključil 22. 9. 2011. Dogovor o dokončnem razmerju je bil predviden z bodočo ureditvijo etažne lastnine. Predlagana je bila tudi menjava nekaterih prostorov. Neusklajena stališča v zvezi z gostinskim lokalom in kasnejši zapleti ob porušenju strehe v avditoriju so se končala s popolnim razhajanjem v stališčih in pričakovanjih.

Vsebina dogovora v pismu o nameri je povezana z reševanje 18 odrtih premoženjsko pravnih vprašanj med RS in MOL. Za ilustracijo naj navedemo dogovor in rešitev lastninskih in premoženjsko-pravnih upravičen na stavbi Vegova 7, kjer sta RS in MOL iz naslova soustanoviteljskih razmerij Konservatorija za glasbo in balet Ljubljana, postali lastnici še neopredeljenih deležev. Stavba je bila že zemljiško-knjižno vodena kot last MOL, ki je tudi skrbela za vzdrževanje in izvajanje osnovno šolsko glasbeno in baletno izobraževanje.

V kontekstu dveh zgodb o določanju lastniških deležev, pa tudi upošteva vse ostale nepremičnine, ki so omenjene v pismu o nameri, je vrednosti teh nepremičnin presojati v kontekstu celote. Izvedbene poti bodo upoštevale določila Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti, priprava pisma o nameri pa je podkrepljena z aktualnimi cenitvami. Upoštevanje zatečenega zemljiško-knjižnega stanja omogoča hitrejše urejanje pogodbenih razmerij. V tem kontekstu ne gre za izgubo lastniškega deleža in ne za oškodovanje ene ali druge strani.

V proračunu za leti 2020 in 2021 ima ministrstvo zagotovljena zadostna sredstva za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, ki je potrebna za novogradnjo objekta SŠOF s telovadnico ter za izvedbo urbanističnega in arhitekturnega natečaja. V letu 2019 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta »Reševanje prostorske problematike ALUO, SŠOF in ŠDL« za potrebe izvedbe urbanističnega natečaja za lokacijo med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, kjer se poleg novogradnje SŠOF načrtuje še novogradnja Akademije za likovno umetnost (ALUO) in Študentskega doma Ljubljana (ŠDL). Izvedba

urbanističnega natečaja je nujna za izdelavo novega Občinskega podrobnega prostorskega načrta, na podlagi katerega bo možna parcelacija zemljišča med uporabniki ALUO, SŠOF in ŠDL, nato sledi izvedba arhitekturnih natečajev, ki jih bo vsak uporabnik izvedel ločeno. Po zaključku arhitekturnega natečaja za izbor najboljše rešitve za novogradnjo SŠOF s telovadnico se izbere projektant, ki bo izdelal vso potrebno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo gradnje. Vzporedno z izdelavo projektne dokumentacije se pripravlja tudi investicijska dokumentacija po predpisih, ki jih urejajo javne finance. Pričetek gradnje se načrtuje v letu 2022, kar pomeni, da se bodo sredstva za gradnjo zagotovila v proračunu za leti 2022 in 2023.

Menjava prostorov z MOL je posledica odločitve ministrstva, da razreši prostorsko problematiko SŠOF in zagotovi primerne in varne prostorske pogoje za izvajanje pouka. Pouk bo potekal na sedanjih lokacijah vse do preselitve v novo šolo. V načrtovanje novogradnje je že od samega začetka vključena tudi SŠOF, skladno s potrebami in navodili uporabnika je bil izdelan prostorski program za načrtovanje nove šole, ki se bo v nadaljnji obdelavi dokumentacije še usklajeval. Ob načrtovanju investicije je sodelovanje z uporabnikom izjemnega pomena saj je le tako možno ustvariti izjemne prostorske pogoje, v katerih bodo dijaki in zaposleni z veseljem in navdihom ustvarjali.