



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE**

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00  
F: 01 428 47 33  
E: [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si)  
[www.mnz.gov.si](http://www.mnz.gov.si)

Državni zbor Republike Slovenije  
mag. Dejan Židan, predsednik

[gp@dz-rs.si](mailto:gp@dz-rs.si)

---

Številka: 001-23/2019/3  
Datum: 18. 2. 2019

Zadeva: **Odgovor na pisno poslansko vprašanje poslanke Anje Bah Žibert v zvezi z reševanjem stanovanjskega problema upokojenih policistov in uslužbencev ministrstva - pošiljamo**

Zveza: Vaš dopis številka 020-07/19-74/2, 24. 1. 2019

Spoštovani gospod predsednik,

V prilogi vam pošiljamo odgovor na pisno poslansko vprašanje, ki ga je ministru za notranje zadeve postavila poslanka Državnega zbora Republike Slovenije Anja Bah Žibert.

Lepo pozdravljeni,

Boštjan Poklukar  
minister

Priloga:  
- odgovor

Poslano:  
- naslovníku – po e-pošti

**Odgovor ministra za notranje zadeve na pisno poslansko vprašanje poslanke Anje Bah Žibert:**

Poslanica Državnega zbora Republike Slovenije Anja Bah Žibert je 23. 1. 2019, preko predsednika Državnega zbora Republike Slovenije mag. Dejana Židana, ministru za notranje zadeve postavila pisno poslansko vprašanje v zvezi z reševanjem stanovanjskega problema upokojenih policistov in uslužbencev ministrstva.

**Minister za notranje zadeve v zvezi s postavljenim pisnim poslanskim vprašanjem odgovarja oziroma pojasnjuje:**

- 1. Ali je ministrstvo seznanjeno s primerom izselitve dolgoletnega uslužbenca Policije, ki je že upokojen, in uslužbenke ministrstva, iz stanovanja na naslovi Adamičeva ulica 13 v Ljubljani?**
- 2. Kako ste pristopili k rešitvi zgoraj omenjenega primera izselitve in ali ste zaščitili družino na omenjenem naslovu, da ima rešen stanovanjski problem?**

Med Ministrstvom za notranje zadeve (v nadaljevanju MNZ) in upokojenim uslužbencem MNZ (v nadaljevanju: imenovani) je bila 10. 12. 1998 sklenjena najemna pogodba št. 0045-362-160/98 za določen čas, za čas zaposlitve v MNZ. Z dnem njegove upokojitve dne 28. 12. 2017 je navedena pogodba potekla/prenehala veljati. Skupaj z imenovanim v službenem stanovanju bivajo tudi polnoletna sinova in žena, ki od leta 2017 ni več zaposlena v Ministrstvu za notranje zadeve.

Imenovani je bil pred potekom najemnega razmerja 3. 11. 2017 seznanjen, da je s 4. 7. 2017 stopil v veljavo Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah MNZ za potrebe Policije (v nadaljevanju Pravilnik), ki je določil spremembe v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe po upokojitvi. Namreč sklenitev novega najemnega razmerja za najemnika, ki se je upokojil in je imel pred upokojitvijo najmanj deset let delovne dobe v MNZ in Policiji, ni možna, če je stanovanje v kraju, za katerega so drugi uslužbenci, ki so izpolnjevali pogoje za dodelitev službenega stanovanja na zadnjem notranjem razpisu, pokazali zanimanje za najem. S strani strokovne službe MNZ je bil prav tako seznanjen, da je v zadnjih letih s strani uslužbencev Policije izkazan večji interes za najem stanovanj na območju Ljubljane, kot je na tem območju razpoložljivih stanovanj. Zato je obstajala velika verjetnost, da imenovanemu najemno razmerje ne bo podaljšano. Hkrati mu je bilo pojasnjeno, da spremenjeni Pravilnik ob upokojitvi izjemoma omogoča sklenitev najemnega razmerja za določen čas največ petih let, vendar za stanovanje, ki je v kraju, za katerega uslužbenci Policije niso izrazili interesa za najem.

Pred potekom najemne pogodbe je imenovani 22. 11. 2017 podal vlogo za podaljšanje najemne pogodbe po upokojitvi. Stanovanjska komisija MNZ (v nadaljevanju SK MNZ) je vlogo obravnavala in sprejela sklep, da vlogi ne ugodí, saj je na območju Ljubljane izkazan velik interes po najemu stanovanj s strani uslužbencev Policije.

Dne 17. 3. 2018 je MNZ s strani imenovanega ponovno prejelo vlogo za sklenitev nove najemne pogodbe ali za odkup službenega stanovanja. SK MNZ je po proučitvi vloge sprejela sklep, da se prošnji za podaljšanje najemnega razmerja ne ugodí, saj ni izkazanih novih dejstev, in sklep, da SK MNZ ne soglašá s prodajo predmetnega stanovanja.

Glede na to, da je imenovanemu najemno razmerje poteklo z dnem upokojitve 28. 12. 2017 in posledično temu stanovanje uporablja brez pravne podlage, je bil v maju 2018 podan predlog za prisilno izpraznitev službenega stanovanja.

Dne 28. 5. 2018 je generalni direktor Policije prejel prošnjo imenovanega za sprejem odločitve o izjemnem podaljšanju najemnega razmerja, kateri pa ni bilo ugodeno. Podaljšanje najemnega razmerja za upokojene uslužbenca Policije ureja 13.c člen Pravilnika. Le-ta določa, da se le izjemoma omogoči sklenitev najemnega razmerja za določen čas enega leta z možnostjo podaljšanja do največ treh let le v primerih, ko se najemnik upokoji neposredno kot uslužbenec Policije. Glede na to, da se imenovani ni upokojil kot uslužbenec Policije, temveč kot uslužbenec MNZ, navedene določbe ni bilo možno uporabiti v konkretnem primeru in generalni direktor Policije ni imel podlage, da prošnji ugoditi.

Imenovani interesa za najem stanovanja v drugem kraju v vseh dotedanjih vlogah, ki so bile naslovljene na MNZ oziroma generalnega direktorja Policije, ni izrazil.

Dne 5. 11. 2018 je bil imenovanemu s strani ministra, na podlagi njegove predhodne prošnje iz septembra 2018, posredovan odgovor, v katerem so mu bila ponovno pojasnjena vsa zgoraj navedena dejstva, seznanilo pa se ga je tudi, da ima MNZ v svojem fondu službenih stanovanj določeno število nezasedenih stanovanj, za katera uslužbenci Policije na notranjem razpisu za leto 2018 niso pokazali zanimanja oziroma niso izpolnjevali pogojev za dodelitev in so bila, v skladu s Pravilnikom, vključena v Razpis za javne uslužbenca za leto 2018, ki je bil takrat v teku. Pojasnjeno mu je bilo tudi, da bo po končanem razpisu oziroma po zaključenih dodelitvah službenih stanovanj javnim uslužbencem SK MNZ vsa preostala prazna stanovanja, zaradi smotrnejšega gospodarjenja, ponudila za določen čas največ enega leta tudi fizičnim ali pravnim osebam po tržni najemnini. Glede na to, da je v zadnji prošnji izrazil interes, da se njegovi družini omogoči neka druga primerna namestitve, je strokovna služba MNZ imenovanemu 18. 1. 2019 z dopisom poslala seznam službenih stanovanj, ki so ostala še nezasedena po zaključenih razpisih (Notranji razpis za uslužbenca Policije in Razpis za javne uslužbenca za leto 2018) in za katera je SK MNZ sprejela sklep, da se lahko ponudijo v najem po tržni najemnini, največ za eno leto.

Do ponujenih stanovanj se imenovani ni opredelil oziroma ni poslal odgovora do postavljenega roka, zato MNZ nadaljuje s postopkom za izpraznitev stanovanja.

MNZ je na poizvedbo Varuha človekovih pravic (v nadaljevanju Varuh) iz oktobra 2018 v zvezi s prošnjo imenovanega iz septembra 2018 odgovorilo z dopisom, ki je bil imenovanemu poslan 7. 11. 2018. Varuh je MNZ v decembru 2018 pisno obvestil, da kršitev človekovih pravic ali drugih nepravilnosti pri delu MNZ ni ugotovil, o čemer je obvestil tudi imenovanega.

### **3. Kako boste rešili stanovanjski problem upokojenih policistov in veteranov, ki bo zasledoval cilj novele zakona o organizaciji in delu v policiji, ki je bil sprejet decembra 2017?**

Z uveljavitvijo Zakona o dopolnitvi Zakona o organiziranosti in delu v Policiji (Uradni list RS, št. 77/17, v nadaljevanju: ZODPol-D) se je možnost podaljšanja najemnega razmerja razširila na ožje družinske člane v primeru smrti policista in na upokojenega uslužbenca policije, ki se je upokojil zaradi poklicne bolezni, priznane invalidnosti I. kategorije ali iz drugih posebej utemeljenih razlogov, ter na vojne veterane, ki imajo status vojnega veterana v skladu z določbami Zakona o vojnih veteranih (Uradni list RS, št. 59/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 101/06 – odl. US, 40/12 – ZUJF in 32/14).

Po uveljavitvi ZODPol-D je MNZ 29. 1. 2018 sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah MNZ za potrebe Policije, št. 007-34/2018/1 (15231-04), v katerem so bile določbe pravilnika usklajene z ZODPol-D.

Spremenjen je bil 11. člen tega pravilnika, v katerem je bila upoštevana nova zakonska določba glede najema službenega stanovanja uslužbenca policije, ki se je upokojil zaradi poklicne bolezni ali priznane invalidnosti I. kategorije ali iz drugih posebej utemeljenih razlogov. Za posebej utemeljene razloge se šteje:

- vezanost na zdravstveno dejavnost, ki jo opravljajo javni zdravstveni zavodi ter druge pravne in fizične osebe na podlagi dovoljenja za opravljanje zdravstvene dejavnosti zaradi trajnega zdravljenja,
- trajna vezanost na invalidski voziček,
- trajna pomoč druge osebe.

Posebej utemeljene razloge ugotavlja tričlanska strokovna komisija, ki jo za vsak primer posebej imenuje minister na predlog strokovne službe.

Nadalje je bil med drugimi členi spremenjen tudi 12. člen pravilnika, ki določa, da se v primeru, če je policist, ki je najemnik službenega stanovanja, izgubil življenje pri opravljanju operativnega ali drugega nevarnega dela, z zakoncem oziroma partnerjem ali ožjim družinskim članom tega policista sklene najemna pogodba za nedoločen čas. Pogoj pri tem je, da mora imeti zakonec oz. partner ali ožji družinski član ob smrti pokojnega policista v stanovanju prijavljeno stalno prebivališče.

O pravicah vojnih veteranov po določilih ZODPol-D odloča ministrstvo, pristojno za vojne veterane, pri čemer pa morajo biti izpolnjeni zakonski pogoji upokojitve zaradi poklicne bolezni, priznane invalidnosti I. kategorije ali zaradi drugih posebej utemeljenih razlogov. Ministrstvo za notranje zadeve je od uveljavitve novele ZODPol-D, prejelo 5 vlog policijskih vojnih veteranov za podaljšanje najemnega razmerja za uporabo službenih stanovanj, ki jih je v nadaljnje reševanje odstopilo ministrstvu pristojnemu za vojne veterane (Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enke možnosti), vendar glede odločitev informacij še nismo prejeli.