



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 400 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzp.gov.si

Izdajatelj: sigov-ca Ref. št. dokumenta: 360-122/2014/370
Številka certifikata: ac 98 18 b1 Čas podpisa: 14:03, 30.05.2016
Potek veljavnosti: 14.09.2020 Podpisnik: Peter Gaspersic

DRŽAVNI ZBOR RS
dr. Milan Brglez, predsednik
Šubičeva ulica 4
1000 Ljubljana

gp@dz-rs.si

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	30-05-2016
Šifra:	020-07/16-603/3
Povezava:	320-01/16-7
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Številka: 360-122/2014/370
Datum: 26.5.2016

Zadeva: Odgovor na pisno poslansko vprašanje Eve Irgl v zvezi s Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15)

Zveza: Vaš dopis, št. 020-07/16-0603/2 z dne 12.5.2016

Spoštovani,

pošiljam vam odgovor na pisno poslansko vprašanje poslanke Eve Irgl glede problematike Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, v nadaljevanju: pravilnik).

1. Za nadzor nad izvajanjem pravilnika oz. določb 15. člena, je pristojen Inšpektorat RS za infrastrukturo oz. Inšpekcija za energetiko in rudarstvo. Nadzor se izvaja v skladu z organizacijo in načrtom dela inšpekcije glede na število in presojo prejetih prijav. Inšpektor ima pristojnost preveriti, ali je izračun za določitev korekturnih faktorjev s strani izvajalca delitve izveden ter ali je izvajalec delitve korektorne faktorje ponovno določil po posegih na ovoju stavbe.
2. Pravilnik določa, da se korekturni faktorji za izenačitev vpliva lege posameznih delov v stavbi glede na njihove potrebe po toploti, določijo glede na toplotne izgube posameznih delov stavbe in sicer na podlagi predpisa, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Korektorne faktorje izračuna izvajalec delitve, podatke o toplotnih izgubah posameznih delov stavb, pa izvajalec delitve pridobi od lastnikov oziroma upravnika.
3. Namen 18. člena pravilnika ni spodbujanje lastnikov stanovanj, da se pretirano ogrevajo zgolj zato, da ne bi bili deležni obračuna stroškov po kvadraturi, ampak smo z njim želeli popraviti anomalije, ki smo jih zaznali pri izvajanju starega Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10 in 17/14 – EZ-1),

t.j. prehodna obdobja in t.i. vikend stanovanja, ko manjši del posameznih delov stavb (stanovanj) ogreva celotno stavbo in so posledično lastniki teh posameznih delov plačevali pretežni del stroškov ogrevanja celotne stavbe, ostala stanovanja pa so se poenostavljeno povedano "grela na tuj račun". Pri pretiranem varčevanju oz. porabi pod 40% povprečja že govorimo o prevladujočem pasivnem odjemu (ogrevanje na račun sosedov), ki hkrati načenja tudi minimalno toplotno kondicijo stavbe.

4. Ministrstvo za infrastrukturo bo naredilo analizo stanja na področju izvajanja pravilnika v kurilni sezoni 2015/2016, ki bo pokazala na konkretne težave pri izvajanju novega pravilnika ter ocenila njihov obseg.
5. Predmet analize stanja na področju izvajanja pravilnika bo tudi ocena prihrankov toplote oz. sprememb obnašanja lastnikov zaradi uporabe novega pravilnika.
6. Ocena učinkov izvajanja pravilnika bo znana po opravljeni analizi.
7. Ministrstvo za infrastrukturo se bo na osnovi izsledkov analize stanja na področju izvajanja pravilnika v kurilni sezoni 2015/2016 odločilo za morebitne spremembe in dopolnitve pravilnika.

Lepo pozdravljeni,

Dr. Peter Gašperšič
MINISTER

Poslati:

- gp@dz-rs.si, po e-pošti