

**PISMO O NAMERI
ZA UREDITEV MEDSEBOJNIH LASTNIŠKIH RAZMERIJ**

ki ga sklepata:

REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister dr. Jernej Pikalo
matična številka: 2399300000
davčna številka: 14246821

in

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Jankovič
matična številka: 5874025000
davčna številka: 67593321

kot sledi:

1. člen

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport in Mestna občina Ljubljana uvodoma ugotavljata, da kot pravni osebi javnega prava sklepata predmetno pismo o nameri z namenom:

- urediti neurejeno pravno stanje na nepremičninah, da se zaščiti javni interes ter varstvo javne koristi, zaradi česar sta stranki pisma o nameri soglasni, da je cilj tega pisma o nameri zagotoviti Republiki Sloveniji kakovostnejše in učinkovitejše izvajanje pristojnosti ustanovitelja javnih zavodov na področju srednjega in visokega šolstva, znanosti ter raziskovanja, Mestni občini Ljubljana pa izvajanje pristojnosti ustanovitelja javnih zavodov na področju osnovnega šolstva ter nujno potrebna zemljiškoknjižna ureditev stanja nepremičnin, ki so predvidene za izgradnjo cest na njenem območju;
- da na podlagi prve alineje prvega odstavka 58. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSDPSLS-1) izvršujeta svoje pravice upravljanja tako, da zagotovita pravno urejen status nepremičnin, ki so predmet tega pisma o nameri, z namenom preglednosti premoženja, zlasti pa z namenom, da se zagotovi kakovostnejše izvajanje javnih služb na področjih, za katera sta podpisnici tega pisma o nameri pristojni da kot pravni osebi javnega prava rešita medsebojna odprta vprašanja sporazumno.

2. člen

Podpisnici predmetnega pisma o nameri sta soglasni, da si bosta prizadevali, da se medsebojna razmerja na nepremičninah uredijo na sledeči način:

I. Križanke

V kolikor bodo izpolnjeni pogoji po ZSPDSLS-1 je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport s sklenitvijo pogodbe, skladno z določili ZSPDSLS-1, pripravljeno priznati lastninsko pravico Mestni občini Ljubljana na deležu 1/1 na nepremičnini parc. št. *196, k.o. 1728 Ljubljana mesto, na kateri stojita stavbi št. 247 in 240, za namen izvajanja dejavnosti Festivala Ljubljana. Predmetne nepremičnine so v souporabi Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana in jih bo v obstoječem obsegu uporabljala do 31. 8. 2022 (do konca šolskega leta 2021/2022), pri čemer stranki tega pisma o nameri zavežeta urediti medsebojna pogodbeno razmerja glede souporabe skladno z veljavnimi zakonskimi določili. Sočasno se skladno z veljavnimi zakonskimi določili stranki tega pisma o nameri zavežeta preurediti najemno razmerje za zemljišče pri Križankah (NUK II), ki ga Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport oddaja Mestni občini Ljubljana za potrebe javnega parkirišča. V vmesnem času obe stranki pisma o nameri izvedeta potrebne postopke za izgradnjo nove stavbe na lokaciji Roška, za potrebe ureditve prostorov Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport se zaveže podati vsa potrebna soglasja v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za streho nad avditorijem kot samostojna konstrukcija.

II. Center znanosti

V kolikor bodo izpolnjeni pogoji po ZSPDSLS-1, je Mestna občina Ljubljana s sklenitvijo pogodbe, skladno z določili ZSPDSLS-1, pripravljena priznati lastninsko pravico Republiki Sloveniji na deležu 1/1 na nepremičninah parc. št. 193/7, 197/1, 197/3, 223/1, 223/2, 223/3 (solastniški delež 7/19), 223/5, 223/7, 223/8, 224/4, 225/52, 1692/17, 1692/24, 1692/3, 1692/4, 1692/46, 1692/47, 1692/49, k.o. 1722 - Trnovsko predmestje, ki jih potrebuje za realizacijo projekta »Izgradnja Centra znanosti kot demonstracijskega objekta« (v nadaljevanju »Center znanosti«).

III. Športna dvorana Zelena jama z igriščem

V kolikor bodo izpolnjeni pogoji po ZSPDSLS-1 je Mestna občina Ljubljana s sklenitvijo pogodbe, skladno z določili ZSPDSLS-1, pripravljena priznati lastninsko pravico Republiki Sloveniji na deležu 1/1 na nepremičnini stavbe št. 558, k.o. 1730 Moste, posameznih delov od 98 do 114 ter na nepremičnini parc. št. 389/1, k.o. 1730 Moste, v naravi športno igrišče ob stavbi šole, ki jih potrebuje za ureditev izvajanja pouka športne vzgoje in rešitev prostorske problematike Srednje medijske in grafične šole Ljubljana.

Nekateri postori v stavbi št. 588, k.o. 1730 Moste so v uporabi društev, ki jih bo v obstoječem obsegu uporabljala za izvajanje športnih vsebin, sofinanciranih s strani Mestne občine Ljubljana ob upoštevanju prekinitiv, ki bodo nastale vsled izvedbe investicije. Seznam društev, ki na dan 30. 9. 2019 uporabljajo te prostore in so za izvajanje športnih vsebin sofinancirani s strani MOL, je priloga in sestavni del tega pisma o nameri. Po prenosu lastništva se bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport zavzemalo, da bodo v primeru izpolnjevanja pogojev po ZSPDSLS-1 navedena društva imela možnost skleniti pogodbo o uporabi prostorov z upravljavcem predmetne nepremičnine.

IV. Konservatorij za glasbo in balet, Vegova 7

V interesu Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport je, da Mestna občina Ljubljana ostane 100 % lastnica nepremičnine parc. št. *224, k.o. 1728 Ljubljana mesto, na kateri stoji stavba št. 160 za namen izvajanja delavnosti osnovnega glasbenega izobraževanja, ki ga kot soustanoviteljica Konservatorija za glasbo in balet zagotavlja na lokaciji Vegova 7, in se solastniška razmerja na nepremičnini ne ugotavljajo več.

V. Baragovo semenišče (Vilharjeva ulica 13)

V interesu Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport je, da Mestna občina Ljubljana ostane lastnica parc. št. 1847/2, k.o. 2636 Bežigrad, na kateri stoji stavba št. 3298, stranki tega pisma o nameri pa si bosta prizadevali, da se skladno z določili ZSPDSLS -1 sklene najemna pogodba za obdobje dveh študijskih let oziroma največ za čas do 1. 10. 2021 za izvajanje študentskih bivalnih zmogljivosti v obstoječem obsegu, pri čemer Javni zavod Študentski dom Ljubljana plačuje Mestni občini Ljubljana mesečno najemnino, določeno na podlagi cenitvenega poročila.

VI. Ostalo

V kolikor bodo izpolnjeni pogoji po ZSPDSLS-1 je Mestna občina Ljubljana s sklenitvijo pogodbe, skladno z določili ZSPDSLS-1, pripravljena priznati lastninsko pravico Republiki Sloveniji na deležu 1/1 na naslednjih nepremičninah, ki so v uporabi javnih vzgojno-izobraževalnih zavodov:

- (1). **zemljišča pod delom telovadnice Gimnazije Moste**, parc. št. 157/61, k.o. 1731 Udmat, parcela v izmeri 80 m²,
- (2). **zemljišča na dvorišču Srednje šole tehničnih strok Šiška**, parc. št. 11/1, k.o. 1739 Zgornja Šiška, parcela v izmeri 30 m²,
- (3). **zemljišča ob objektu ICPE, Dunajska 102 in Kardeljeva ploščad 1**, parc. št. 386/25, k.o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 1134 m²,
- (4). **zemljišča – manjši del igrišča ob objektu Zavoda za gluhe in naglušne Ljubljana**, parc. št. 506/13, k.o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 9 m²,
- (5). **zemljišča ob stavbah Študentskega doma Ljubljana, Kardeljeva ploščad 12 in 13**, parc. št. 447/7, k.o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 1528 m².

V kolikor bodo izpolnjeni pogoji po ZSPDSLS-1 je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport s sklenitvijo pogodbe, skladno z določili ZSPDSLS-1, pripravljeno priznati lastninsko pravico Mestni občini Ljubljana v deležu 1/1 na naslednjih nepremičninah, ki v naravi predstavljajo javne površine – poti, parki oz. zemljišča v uporabi oseb javnega prava iz pristojnosti Mestne občine Ljubljana:

- (6). **del javne poti za pešce ob Srednji gradbeni, geodetski in okoljevarstveni šoli Ljubljana**, parc. št. 428/4, k.o. 1736 Brinje I, parcela v izmeri 1590 m²,
- (7). **del javne poti Kranjčeva ulica in Dečkova cesta ob Zavodu za gluhe in naglušne Ljubljana**, parc. št. 535/21, 535/22, 535/27, k.o. 1736 Brinje I, parcele v skupni izmeri 2253 m²,
- (8). **del javne poti Ptujška Peričeva ulica ob Srednji poklicni in strokovni šoli Bežigrad-Ljubljana**, parc. št. 976/4 in 976/6, k.o. 2636 Bežigrad, parceli v skupni izmeri 319 m²,
- (9). **del parka**, parc. št. 13/32, 13/33, 674, k.o. 2677 Prule, parcele v skupni izmeri 1369 m²,
- (10). **del javne poti Komacova ulica ob Vzgojnoizobraževalnem zavodu Frana Milčinskega Smlednik**, stanovanjska skupina Ježek v Gunceljah, parc. št. 232/27, k.o. 1752 Stanežiče, parcela v izmeri 57 m²,
- (11). **manjši del zemljišča pod stavbo na naslovu Poljanska cesta 28** (stavba št. 540, k.o. 1727 Poljansko predmestje), parc. št. 373/30, 373/32 in 373/33, k.o. 1727 Poljansko predmestje, ki je v uporabi Oddelka za urejanje prostora, parcele v skupni izmeri 54 m²,
- (12). **del javne poti ob Šolskem centru Ljubljana** in sicer del parcel št. 71/6 – 336 m², del parc. št. 71/15 – 135 m² in del parc. št. 71/20 – 36 m², skupaj 507 m², vse k.o. 1720 Krakovsko predmestje.

VII. Mednarodni program na OŠ Danile Kumar (Gogalova ulica 15, Ljubljana)

S podpisom tega pisma o nameri se Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport zavezuje, da bo do 30. 6. 2020 pripravilo predlog sprememb zakonodaje, ki bo omogočila, da se iz državnega proračuna javnim osnovnim šolam, v katerih se, pod pogoji, kot jih določa zakon, ki ureja izvajanje mednarodnih programov s področja vzgoje in izobraževanja, izvaja IB program, zagotovijo ustrezna sredstva za kritje materialnih stroškov.

3. člen

Podpisniki pisma o nameri sta soglasni, da si bosta za ureditev medsebojnih razmerij prizadevali skleniti:

- menjalne pogodbe, sklenjene skladno s 55. členom ZSDPSLS-1 za potrebe ureditve lastniških razmerij med obema podpisnicama (pod tč. I., II., III. in VI. 2. člena pisma o nameri),
- najemne pogodbe, sklenjene skladno s 64. členom ZSDPSLS-1: za potrebe izvajanja študentskih bivalnih zmogljivosti neposredno z izvajalcem dejavnosti – Študentskim domom Ljubljana (pod tč. V. 2. člena sporazuma o nameri) in za uporabo prostorov, v katerih se izvaja program baleta in sodobnega plesa in Konservatorijem za glasbo in balet (IV. točka 2. člena),
- pogodbe o uporabi prostorov v skladu z veljavnimi zakonskimi določili za potrebe izvajanja vzgojno-izobraževalne ter športne dejavnosti po letnem programu športa Mestne občine Ljubljana (III. med neposrednimi izvajalci dejavnosti – Srednjo šolo za oblikovanje in fotografijo Ljubljana, Srednjo medijsko in grafično šolo Ljubljana in Mestno občino Ljubljana (pod tč. I., in III. 2. člena pisma o nameri),
- prenovitve najemnih pogodbenih razmerij za uporabo zemljišča namenjenega izgradnji NUK II, ker je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport začelo z aktivnostmi za projektiranje in izgradnjo NUK II.

4. člen

S podpisom predmetnega pisma o nameri nobena izmed podpisnic ne prevzema finančnih obveznosti. Stranki sporazuma sta soglasni, da pismo o nameri, ki ga sklepata, v nobenem delu ne predstavlja predpogodbe v smislu 33. člena Obligacijskega zakonika.

5. člen

Protikorupcijska klavzula

Nična je pogodba/dogovor, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora na izvajanju pogodbenih obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku posredniku.

6. člen

Skrbnika pisma o nameri na strani Republike Slovenije, Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport so Anton Baloh (za VII. točko 2. člena) ter Aleš Rajlič in Jožica Ložar (za preostale točke 2. člena). Skrbniki sporazuma o nameri na strani Mestne občine Ljubljana so Mihaela Topolovec Šiker, Mateja Demšič (za I. in V. točko 2. člena), Nina Markoli (za II., IV. in VII. točko 2. člena) in Marko Kolenc (za III. točko 2. člena).

7. člen

Pismo o nameri je sklenjeno, ko ga podpišeta obe stranki. Napisano je v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Stranki tega pisma o nameri si bosta prizadevali, da bodo vse pogodbe na katere napotuje to pismo, usklajene v roku enega meseca od podpisa tega pisma o nameri.

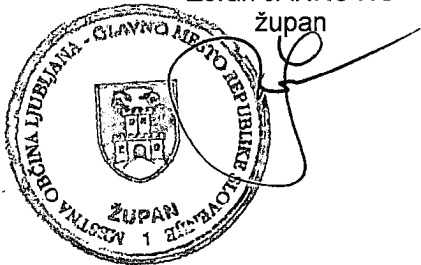
Številka: 4780-480/2018-36
Št. dok. 28-10-2019

Številka pogodbe: C3330-19-624025
Št. dok.: 478-45/2018/36

Datum:.....

Datum: 25. 10. 2019

Mestna občina Ljubljana
Zoran JANKOVIČ
župan



Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje,
znanost in šport
dr. Jernej PIKALO
minister



Jernej Pikalo