



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

### **Odgovor na poslansko vprašanje Tomaža Lisca v zvezi z Magno Steyr**

Poslanec Državnega zbora Republike Slovenije, Tomaž Lisec, je na Vlado Republike Slovenije naslovil več vprašanj v zvezi z investicijo Magna Steyr v občini Hoče-Slivnica in sicer sprašuje sledeče:

1. Ob dejstvu visokega subvencioniranja s strani države kadrovska politika obrata ne more biti zgolj stvar investitorja. Ali držijo informacije, da so v Magni Steyr zaposlili večinoma slovenske delavce, ki so prej delali v Avstriji in to za nižje plačilo? Kakšna je v tem primeru utemeljenost ustvarjanja novih delovnih mest in v navezavi s tem utemeljenost državne subvencije?
2. Po kakšni ceni je občina odkupila relevantna zemljišča in po kakšni ceni investitor? Drži, da je bila odkupna cena za kar 40 milijonov evrov nižja od realne tržne cene gradbenih zemljišč? Ne gre torej v tem primeru za oškodovanje lastnikov zemljišč?
3. Iz poročanja medijev sledi, da se bo specialni zakon o Magni dopolnil na način, da se bo dodal člen, po katerem Magna Steyr ne glede na 69. člen zakona o vodah - ki govori o prepovedi dejavnosti, v katero so vključene nevarne snovi na vodovarstvenem območju - lahko gradi objekt za namen strateške investicije na razvojnem območju. Ali tega ne vidite kot popraviljanje zakonodaje s ciljem, da se uspešno izigra obstoječo zakonodajo? Kakšno sporočilo to daje drugim investitorjem, ki se leta in leta borijo za pridobitev ustreznih dovoljenj?
4. Že drugič se bo zakonodaja po hitrem postopku spreminjala v korist enega tujega investitorja. Glede na zgornje ugotovitve je zaposlitveni doprinos majhen, kako torej odgovarjate na očitke, da Vlada deluje v korist tujega investitorja bolj kot v korist lastnih podjetnikov, ki bi ob tolikšni subvenciji prav tako uspešno zagnali svojo dejavnost, verjetno celo z višjo dodano vrednostjo, kot jo prinaša lakirnica?

### **Vlada Republike Slovenije na zgoraj navedena poslanska vprašanja podaja naslednje odgovore:**

Uvodoma želi Vlada RS pojasniti, da je Magna Steyr (v nadaljevanju Magna) od vsega začetka načrtovala projekt v večih fazah, kar je razvidno tudi iz vloge za strateško investicijo, na podlagi katere je bilo ugotovljeno, da Magna izpolnjuje pogoje za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju.

Prva faza od štirih je skoraj zaključena in Magna je oddala že maja 2018 na Agencijo RS za okolje vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja za drugo in tretjo fazo. Ko bosta ti dve fazi zaključeni, je

možna uresničitev pričakovanih in napovedanih dodatnih delovnih mest (1500 za drugo fazo in 1430 za tretjo fazo).

1. Glede odgovora na prvo vprašanja poslanca je treba poudariti, da je Magna Steyr (v nadaljnjem besedilu: Magna) zasebni gospodarski subjekt, ki samostojno načrtuje politiko zaposlovanja in je treba ob upoštevanju tega dejstva, razumeti tudi odgovor Vlade RS.

V skladu s pogodbo na podlagi Zakona o spodbujanju tujih neposrednih investicij in internacionalizacije podjetij (Uradni list RS, št. 107/06 – uradno prečiščeno besedilo, 11/11, 57/12, 17/15 in 13/18 – ZSInv) je predmet investicijskega projekta gradnja novega objekta za lakirnico avtomobilske karoserije. S strani države bo projekt sofinanciran v višini 18,6 mio EUR. Vrednosti prve faze projekta znaša 146,4 mio EUR. Projekt bo v problemskem območju Maribora ustvaril 404 nova delovna mesta, katera morajo biti ustvarjena najkasneje do 30.10.2022.

Upošteva se vse osebe, ki so in bodo zaposlene v projektnem podjetju na podlagi pogodbe o zaposlitvi, morebitnih agencijskih oz. napotenih delavcev se ne upošteva. Objekt naj bi pričel obratovati v mesecu marcu 2019.

Dodatno Vlada RS ugotavlja, da ne razpolaga s preostalimi podatki, ki jih želi poslanec.

2. Vlada RS je v mesecu oktobru 2016 s spremembo programa spodbujanja konkurenčnosti Maribora s širšo okolico namenila za vzpostavitev proizvodne cone v občini Hoče-Slivnica 10 mio EUR sredstev. Na podlagi spremembe programa in v mesecu decembru 2016 sprejetega Zakona o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v občini Hoče-Slivnica (Uradni list RS, št. 85/16, v nadaljnjem besedilu: ZZPISI) je bila v mesecu februarju 2017 sklenjena pogodba med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT) in občino Hoče-Slivnica za vzpostavitev proizvodne cone na razvojnem območju v občini Hoče-Slivnica, skladno s katero MGRT financira aktivnosti pridobivanja nepremičnin v skupni višini 10 mio EUR. Pri tem je večina sredstev namenjena pridobivanju nepremičnin.

Skladno z ZZPISI bodo vsa sredstva, ki so namenjena za pridobivanje nepremičnin, vrnjena v državni proračun (tako je bilo vrnjenih že 1,2 mio EUR za zemljišča, na katerih stoji prva faza investicije).

Vrednost zemljišč, ki jih je občina kupila na podlagi ZZPISI od posameznih lastnikov po ceni od 9,96 do 10,02 EUR (odvisno od bonitete zemljišča) in potem del le teh prodala Magni (za enkrat je Magna kupila zemljišča za prvo fazo), je bila ugotovljena s cenitvenim poročilom, ki ga je izdelal pooblaščen cenilec, kar je v skladu z ZZPISI. Magna je kupila zemljišča od občine po enaki ceni, kot so bila kupljena od posameznih lastnikov.

Možnost izvedbe infrastrukturnih priključkov, pri čemer sta bila pomembna predvsem oskrba z električno energijo (110 kV) in oskrba z zemeljskim plinom ter zagotovitev telekomunikacijskih povezav, je bila odločilna pri izbiri primerne lokacije, ob čemer je treba poudariti, da je bilo razvojno območje, ko je občina Hoče-Slivnica odkupovala posamezna zemljišča, komunalno neopremljeno, kar se je odražalo tudi na ceni zemljišč.

3. Veljavna ureditev v drugem odstavku 69. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) določa, da je gradnja objekta in naprave, ki sta namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s

predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, ter objekta in naprave za odlaganje odpadkov na vodovarstvenem območju, prepovedana.

Vendar pa 74. člen Zakona o vodah določa, da Vlada RS določi vodovarstveno območje z uredbo. V konkretnem primeru gre za vodovarstveno območje II, za katero veljavna Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) v zvezi z industrijskimi stavbami in kompleksnimi industrijskimi objekti določa, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov in izvajanje gradbenih del ter se zanje izda vodno soglasje, če so k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedeni zahtevani ukrepi.

Zahtevani ukrepi po uredbi so:

- izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo;
- izvedba zaščitnih ukrepov;
- izvedba celovite presoje vplivov na okolje in pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Magna je izpolnila vse zahteve in izvedla vse ukrepe, ki so določene v relevantni uredbi, ki ureja vodovarstvene režime.

Različno tolmačenje povezave med drugim odstavkom 69. člena in 74. členom Zakona o vodah je ogrožalo nadaljnje izvajanje investicije, saj bi lahko Magna le z izvedbo vseh faz investicije lahko izpolnila svoje zaveze iz pogodbe o strateški investiciji.

Vlada RS je odločala o predlogu spremembe ZZPISI, ki jo je pripravila na pobudo okoljevarstvene organizacije ROVO in sprejela sklep, da ga zaradi pomislov Službe Vlade RS za zakonodajo ne bo poslala v nadaljnjo obravnavo v Državni zbor.

Zaradi navedenih nejasnosti je Vlada RS že pristopila k evalvaciji zakonodaje na področju varstva voda in ureditvi tega področja na sistemski ravni.

4. ZZPISI, ki je omogočil vzpostavitev razvojnega območja za večjo »greenfield« investicijo v občini Hoče-Slivnica, je sprejel Državni zbor konec leta 2016. Vlada RS je takoj po sprejetju tega zakona pripravila sistemsko rešitev, ki velja za vse investicije, v obliki Zakona o spodbujanju investicij (Uradni list RS, št. 13/18, v nadaljnjem besedilu: ZSInv).

Cilj ZSInv, ki je začel veljati julija 2018, je zagotoviti bolj prijazno okolje tako za tuje kot domače investitorje. Med predvidenimi rešitvami je enaka obravnava domačih in tujih vlagateljev, ki so zdaj izenačeni pri dodeljevanju spodbud za investicije. Osrednja usmeritev je pomoč s povratnimi sredstvi, kot so jamstva in subvencioniranje obrestne mere pri najemu posojil. Podobno kot ZZPISI tudi ZSInv omogoča razlastitev, in sicer za strateške investicije – to so investicije v višini vsaj 40 milijonov EUR, ki bodo ustvarile vsaj 400 delovnih mest in jih ohranila vsaj pet let. Poleg tega so možne spodbude v obliki kredita, garancije in subvencionirane obrestne mere, samoupravna lokalna skupnost lahko na podlagi neposredne pogodbe o nakupu nepremičnin proda nepremičnine gospodarski družbi po cenah, ki so nižje od tržnih.

ZSInv tako ne ločuje več investicij po kriteriju domače ali tuje.

Predlog spremembe ZZPISI, kot je bilo navedeno že zgoraj pri odgovoru na tretje vprašanje, je obravnavala Vlada RS, ki je sprejela odločitev, da ga ne pošlje v Državni zbor.

