REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp.gs@gov.si
http://www.vlada.si/

Številka: 00104-214/2017/5
Datum: 20. 4. 2017

Odgovor na poslansko vprašanje mag. Branka Grimsa v zvezi s problematiko državljanov v Ročevnici, Občina Tržič

Poslanec mag. Branko Grims je dne 24. 3. 2017 na Vlado Republike Slovenije naslovil pisno poslansko vprašanje v zvezi s problematiko državljanov v Ročevnici v Občini Tržič, na katerega Vlada RS v nadaljevanju podaja odgovor.

Vlada RS se je s problematiko stavbnih oziroma funkcionalnih zemljišč v kraju Ročevnica seznanila preko predloga Občine Tržič z dne 15. 2. 2017, v katerem je občina podrobneje pojasnila razloge, ki so pripeljali do težav s temi zemljišči, v nadaljevanju pa na Vlado naslovila pobudo za sodelovanje in podajo soglasja za mediacijo v zvezi z navedenim.

Iz pobude Občine Tržič je izhajalo, da gre za težave lastnikov osmih zemljišč v k. o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo zemljišča ob stanovanjskih stavbah, ki jih stanovalci že od leta 1989 uporabljajo kot svoja zemljišča in so na njih tudi postavljeni pomožni objekti (lope, drvarnice, garaže, ipd.). Zemljišča so lastniki stanovanjskih hiš leta 1989 kupili od Sklada stavbnih zemljišč Občine Tržič s pogodbami o neposredni oddaji stavbnih zemljišč (št. 466-25/89-3), ki pa nato niso bile zemljiškoknjižno izvedene. Omenjena zemljišča so bila zato predmet denacionalizacije in UE Tržič je zemljišča z odločbama iz leta 1999 in 2000, vrnila v naravi denacionalizacijskim upravičencem. Lastniki zemljišč v denacionalizacijskem postopku niso sodelovali, upravni organ pa pred izdajo odločbe ni opravil ogleda nepremičnin in tako ni ugotovil, da za vrnitev zemljišč v naravi obstajajo ovire.

Nadalje je iz predložene dokumentacije izhajalo, da je bilo v zvezi z obravnavanimi nepremičninami vloženih veliko pravnih sredstev, a lastniki stanovanjskih stavb z nobenim izmed njih (doslej) niso uspeli, denacionalizacijski upravičenci pa so zoper lastnike stanovanjskih hiš pričeli vlagati različne tožbe (za plačilo uporabnine, za odkup, zaradi vznemirjanja lastninske pravice in celo izvršbe). Lastniki stanovanjskih hiš so sicer vložili tožbe na priposestvovanje, vendar z njimi niso uspeli.

Trenutno so vse denacionalizacijske odločbe pravnomočne, so pa lastniki stanovanjskih hiš vložili na upravno enoto predloge za izrek ničnosti dveh spornih denacionalizacijskih odločb, in sicer zaradi dejanske nezmožnosti njihove izvršitve (o predlogih še ni bilo pravnomočno odločeno).

Občina Tržič je z namenom rešitve opisanih težav na več naslovnikov naslovila pobudo za sodelovanje v postopku in podajo soglasja za mediacijo, Vlada RS (oziroma v njenem imenu Ministrstvo za pravosodje) pa je v svojem skupnem odgovoru Občini Tržič pojasnila, da glede

na pravnomočne odločbe o denacionalizaciji, postopki, ki se v zvezi s predmetnimi zemljišči vodijo pred sodišči, temeljijo na veljavnem pravnem temelju. Nadalje je tudi pojasnila, da v odprtih sodnih postopkih (šlo bi za sodišču pridruženo mediacijo) mediacijo predlaga ali sodišče ali katerakoli stranka postopka, ter da lahko do mediacije pride zgolj v primeru, če se z njo strinjajo vse stranke postopka (če torej obstaja soglasje za mediacijo). Ker v konkretnih izvršilnih postopkih noben od naslovnikov ni stranka, brez predhodnega povabila v postopek mediacije ter soglasja strank konkretnega postopka za vstop naslovnikov v tak postopek, soglasje Vlade oziroma drugih naslovnikov pobude, ne zadostuje oziroma je preuranjeno.

Nadalje je Vlada tudi pojasnila, da v kolikor pa je Občina Tržič za rešitev nastale situacije imela v mislih mediacijo izven odprtega sodnega postopka in prosila za soglasje za tovrstno mediacijo, da je potrebno najprej preveriti, ali je katerakoli stranka spora že podala predlog za mediacijo in nato ugotoviti, ali obstaja soglasje vseh strank spora za takšen način rešitve spora. Šele v kolikor soglasje obstaja, bi se lahko stranke dogovorile o izbiri mediatorja in sklenile sporazum o postopku izvensodne mediacije. V takem postopku pa bi lahko po preučitvi zadeve in še posebej po temeljiti oceni, da bi vstop v postopek mediacije lahko prispeval k dokončni ureditvi spornih razmerij, ob predhodnem soglasju sodelovali tudi Občina Tržič, Upravna enota Tržič oziroma Republika Slovenija.

Vlada RS v svojem odgovoru Občini Tržič torej nikakor ni odrekla podpore rešitvi nastale situacije, pač pa jo je glede na pravnomočno zaključene postopke denacionalizacije in na odprte sodne postopke, zgolj opozorila na predpostavke, ki morajo biti izpolnjene, če bi stranke spora želele to problematiko urejati v postopku mediacije.

Vlada RS se strinja, da je potrebno težave, ki so nastale kot posledica domnevno neustreznega ravnanja državnih organov in lokalnih skupnosti, odpraviti, vendar ob tem dodaja, da je vse nepravilnosti v postopkih pred državnimi organi oziroma lokalnimi skupnostmi potrebno odpravljati v okviru možnosti, ki jih zagotavlja veljavni pravni sistem in pred pristojnimi organi. Do takšne ugotovitve je prišlo tudi na sestanku dne 30. 3. 2017, ki je bil sklican z namenom rešitve nastale situacije s predstavniki resornih ministrstev, krajani Ročevnice in županom Občine Tržič.